

物件名

交通

常陸太田市 天神林町

JR水郡線
「常陸太田」駅約2,400m

売／戸建

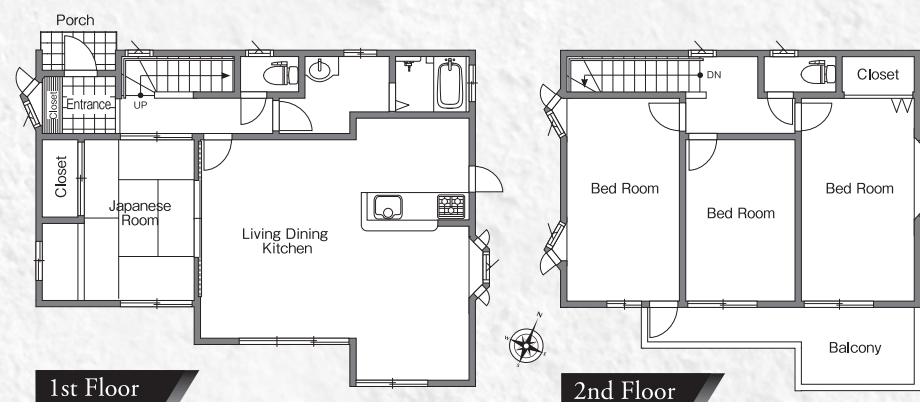
システムキッチン・ユニットバス新品交換 人気のデザインリフォーム

角地で陽当り良好

人気の対面キッチン

全居室南東向きで陽当り良好

ワイドバルコニー



PLANNING
4LDK

○敷地面積 81.42坪(269.16㎡)
○建物面積 32.31坪(106.81㎡)

販売価格

売／戸建

1,380 万円 税込

土地 + 建物 + リフォーム



峰山小学校[約1,100m]



峰山中学校[約3,300m]

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

○フローリング一部重ね貼
○クロス一部貼替え
○クッションフロア貼替え
○畳一部表替え
○障子貼替え
○襖貼替え
○網戸一部貼替え
○美装工事
○建具一部新品交換

設備工事
REFORM

○玄関収納新規取付
○スイッチプレート一部新品交換
○火災報知器新規取付
○モニター付インターフォン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換
○階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

○システムキッチン新品交換
○ユニットバス新品交換
○洗面化粧台新品交換
○トイレ新品交換(1F、2F)

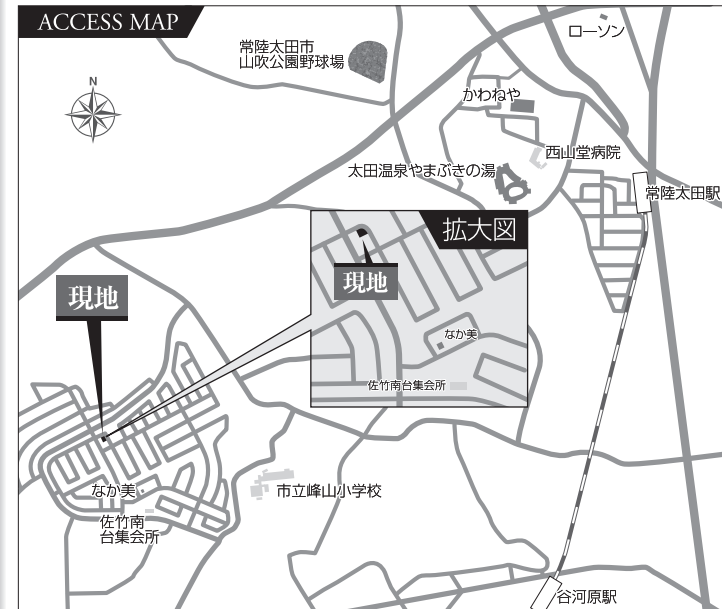
外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事(保証付)
○塗装工事(屋根・外壁一部)
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県常陸太田市天神林町960番2
交通	JR水郡線「常陸太田」駅約2,400m 茨城交通「佐竹南台集会所前」停留所約350m
敷地面積	269.16㎡(81.42坪)
建物面積	(1F)62.10㎡(2F)44.71㎡(延)106.81㎡(32.31坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北東側公道幅員約5.5m・北西公道幅員約5.5m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・個別プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成5年2月築
学区	峰山小学校(約1,100m) 峰山中学校(約3,300m)
リフォーム	令和6年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 常陸太田市天神林町960-2



かわねや[約2,600m]



ローソン[約2,300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。