

物件名

交通

栃木市 岩舟町静

売／戸建

JR両毛線
「岩舟」駅約1,700m

南西道路で陽当り良好
岩舟小学校まで徒歩約9分

キッチン・ユニットバス新品交換

開放感ある吹抜け玄関

フジマートまで車約2分

駐車スペース並列3台



充実のリフォーム再生住宅

3 PLANNING
LDK

敷地面積 46.58坪 (154.00㎡)
建物面積 25.79坪 (85.28㎡)

販売価格

売／戸建

1,080 万円 税込

土地 + 建物 + リフォーム



岩舟小学校【徒歩約9分】



岩舟中学校【約900m】

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え●網戸貼替え
- 美装工事
- 建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換 (1F・2F)

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事（保証付）
- 塗装工事（外壁一部）
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県栃木市岩舟町静字神明前2279番2、5
- 交通 JR両毛線「岩舟」駅約1,700m
ふれあいバス「岩舟公民館」バス停留所約500m
- 敷地面積 154.00㎡ (46.58坪)
- 私道負担 93㎡ (28.13坪)・持分1/4
- 建物面積 (1F) 43.88㎡ (2F) 41.40㎡ (延) 85.28㎡ (25.79坪)
- 構造・間取り 木造瓦葺2階建・3LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南西側私道幅員約4.0m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成3年12月築
- 学区 岩舟小学校 (約650m)
岩舟中学校 (約900m)
- リフォーム 令和3年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 栃木市岩舟町静2279-5



ファミリーマート【徒歩約8分】



フジマート【徒歩約9分】

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス / info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館