

物件名

宇都宮市 茂原

売／戸建

交通

JR東北本線
「雀宮」駅約1,800m

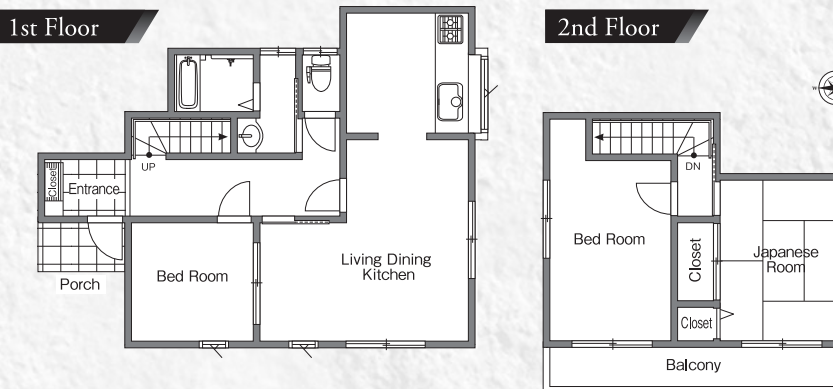
キッチン・ユニットバス新品交換 人気のデザインリフォーム住宅

全居室南向きで陽当り良好

コンビニまで徒歩約10分

ヨークタウンまで車約4分

国道4号アクセス良好



3 PLANNING
3LDK

敷地面積 44.89坪 (148.42㎡)
建物面積 23.67坪 (78.25㎡)

販売価格

売／戸建

1,280 万円 税込

土地 + 建物 + リフォーム



雀宮東小学校[約1,500m]



雀宮中学校[約2,100m]

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳一部表替え
- 襖貼替え●網戸一部貼替え
- 美装工事●建具一部新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 塗装工事(屋根・外壁一部)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市茂原町字多功神1079番2
- 交通 JR東北本線「雀宮」駅約1,800m
関東自動車道「雀宮陸上自衛隊前」バス停留所約650m
- 敷地面積 148.42㎡ (44.89坪)
- 建物面積 (1F) 50.10㎡ (2F) 28.15㎡ (延) 78.25㎡ (23.67坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・3LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約3.5m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 建築年月 昭和58年8月築
- 学区 雀宮東小学校(約1,500m)
雀宮中学校(約2,100m)
- リフォーム 令和5年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市茂原町1079-2



ファミリーマート[徒歩約10分]



ヨークタウン[約1,500m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。