

物件名

アイビハイツ川口
〈1011号室〉

交通

JR京浜東北線
「川口」駅バス約15分
東武バス
「江戸袋」停留所徒歩約3分

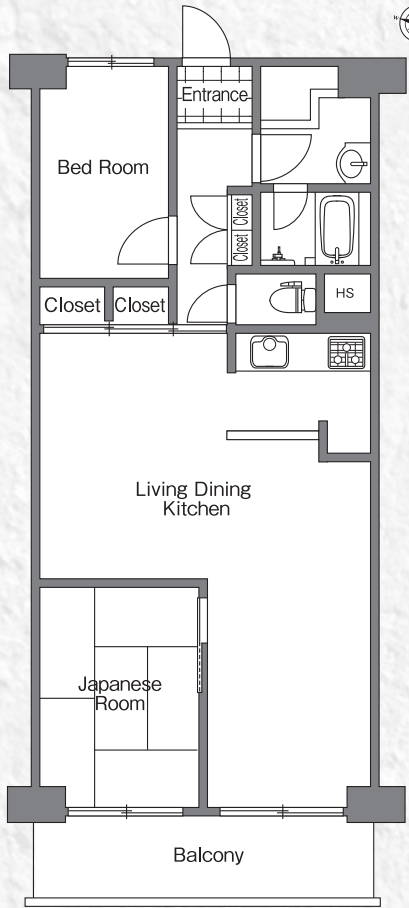
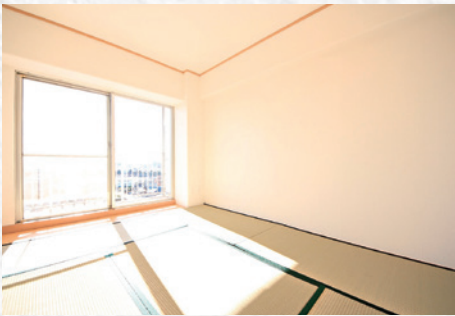
11階建10階部分・南向きで陽当り良好
総戸数263世帯のビッグコミュニティ

- システムキッチン新品交換
- ペット飼育可(細則有)
- コンビニまで徒歩約3分
- 新郷南小学校まで徒歩約8分



PLANNING
2LDK
専有面積 67.20㎡
(バルコニー面積 7.84㎡)

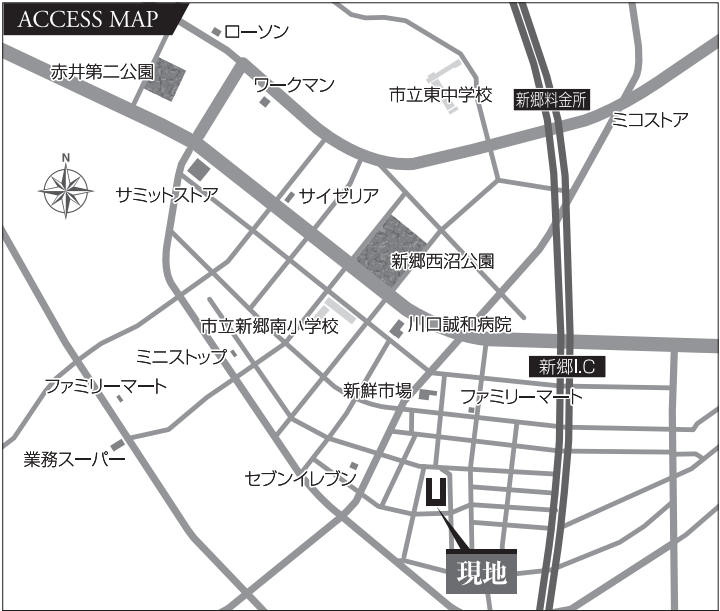
販売価格
売/マンション
1,880万円
税込



- リフォーム内容
- フローリング一部重ね貼●クロス一部貼替え
 - クッションフロアー貼替え●カーペット貼替え
 - 畳一部表替え●網戸一部貼替え●美装工事
 - 建具一部新品交換●玄関収納新規取付
 - スイッチプレート一部新品交換
 - 照明器具一部新品交換
 - システムキッチン新品交換●洗面化粧台新品交換
 - トイレ新品交換

OUT LINE《物件概要》	
所在地	埼玉県川口市江戸袋一丁目17番4、21
交通	JR京浜東北線「川口」駅約4,200m 東武バス「江戸袋」停留所約210m 都営日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅約1,600m
住戸専有面積	67.20㎡(20.32坪)
バルコニー面積	7.84㎡(2.37坪)
構造・間取り	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建・10階部分・2LDK
建築年月	昭和55年4月築
管理費等	管理費7,700円(月額)
修繕積立金	10,485円(月額)
現況	空家
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・下水道・集中プロパン
用途地域	第二種住居地域
学区	新郷南小学校(約640m)・東中学校(約1,300m)
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
リフォーム	令和5年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 川口市江戸袋1丁目17-41



中古住宅 買取致します! 住宅ローン相談会同時開催

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5

028-684-6801

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

〇(社)栃木県宅建業協会会員

〇(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〇宅建業協会 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館 検索

〇お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]

0120-79-3355