物件名

宇都宮市 石井町

売／戸建

交通

宇都宮芳賀ライトレール線
「宇都宮大学陽東キャンパス」停留場約1,400m

JR東北本線
「宇都宮」駅約3,600m

令和2年築の美邸 南6m道路で陽当り良好

グランディハウスの家 | 電子キー・電動シャッター | エアコン4台・浴乾・食洗機 | 全居室南向き・収納付

PLANNING

4LDK+WIC

◉敷地面積 49.17坪(162.56㎡)
◉建物面積 34.07坪(112.62㎡)

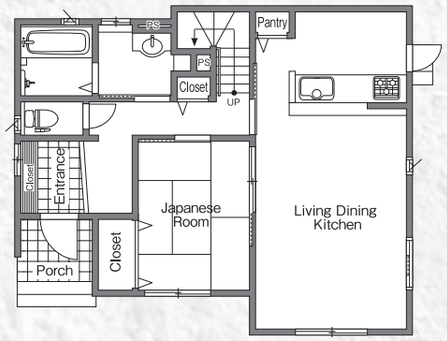
販売価格 売/戸建

3,880万円 税込

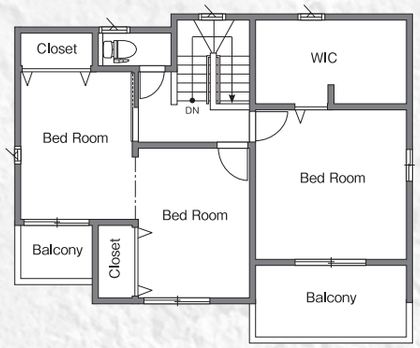
土地 ＋ 建物 ＋ 美装・クリーニング

石井小学校[徒歩約8分]

陽東中学校[徒歩約2分]



1st Floor

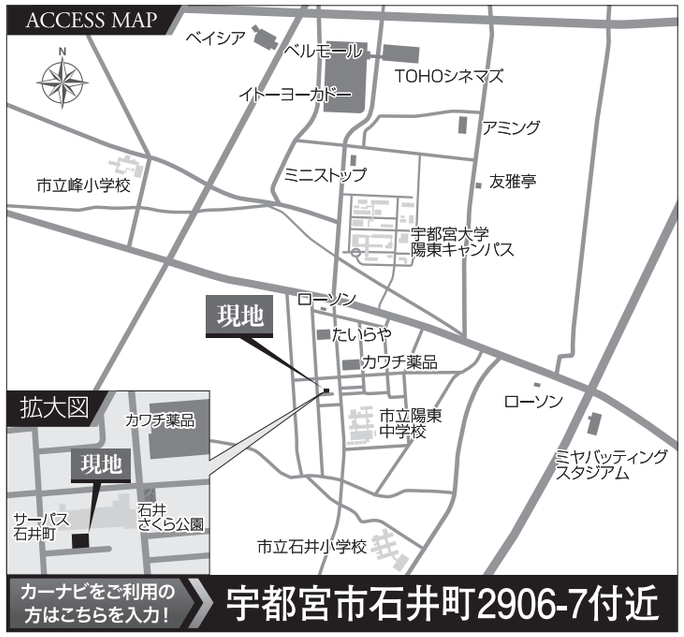


2nd Floor

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	栃木県宇都宮市石井町字内野2906番7
■ 交通	JR東北本線「宇都宮」駅約3,600m 宇都宮芳賀ライトレール線「宇都宮大学陽東キャンパス」停留場約1,400m 関東バス「工学部前」停留所約400m
■ 敷地面積	162.56㎡(49.17坪)
■ 建物面積	(1F)59.62㎡(2F)53.00㎡(延)112.62㎡(34.07坪)
■ 構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4LDK+WIC
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	南側公道幅員約6.0m・駐車2台(4台まで増設可)
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■ 用途地域	第二種中高層住居専用地域
■ 都市計画	市街化区域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 建築年月	令和2年10月築
■ 学区	石井小学校(約600m) 陽東中学校(約150m)
■ 美装・クリーニング	令和6年1月美装・クリーニング施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



たいらや[徒歩約2分]

ベルモール[徒歩約12分]

中古住宅 買取致します！査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355