

物件名

交通

小山市 犬塚

売／戸建

JR宇都宮線
「小山」駅約2,900m

南西6m道路で陽当り良好
城北小学校まで徒歩約11分

ミサワホームの家

システムキッチン新品交換

駐車並列4台可

全居室ペアガラス・収納付



PLANNING
4SLDK+WIC

敷地面積 91.83坪 (303.60㎡)
建物面積 35.28坪 (116.63㎡)

販売価格

売／戸建

2,680 万円 税込

土地

建物

リフォーム



城北小学校 [徒歩約11分]



小山第三中学校 [約1,600m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 網戸一部貼替え
- 美装工事

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバスシャワー水栓・ミラー新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換 (1F, 2F)

設備工事
REFORM

- 火災報知器新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付

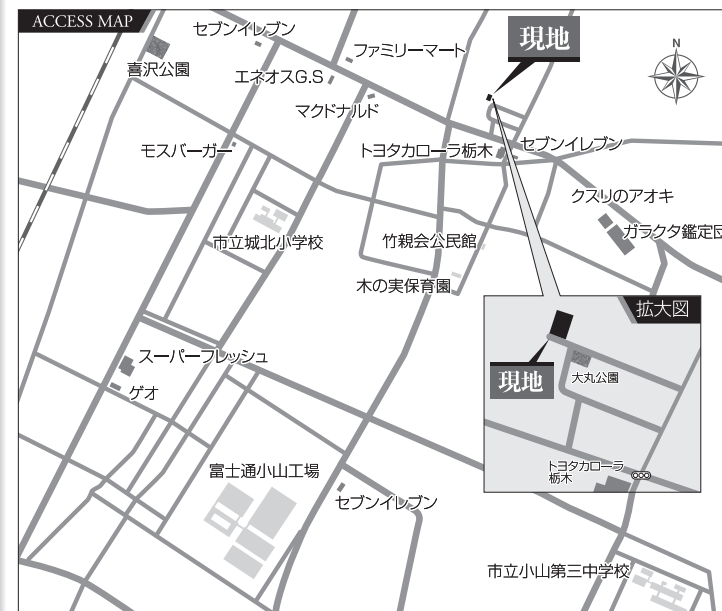
外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事 (保証付)
- 庭整地

OUT LINE 《物件概要》

- 所在地 栃木県小山市大字犬塚字大丸32番108
- 交通 JR宇都宮線「小山」駅約2,900m
小山市営バス「丸山公民館入口」停留所約120m
- 敷地面積 303.60㎡ (91.83坪)
- 建物面積 (1F) 57.96㎡ (2F) 58.67㎡ (延) 116.63㎡ (35.28坪)
- 構造・間取り 木造かわらぶき2階建・4SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南西側公道幅員約6.0m・駐車4台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成22年5月築
- 学区 城北小学校 (約850m)
小山第三中学校 (約1,600m)
- リフォーム 令和5年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 小山市犬塚32 (付近)



セブンイレブン [徒歩約2分]



クスリのアオキ [徒歩約7分]

中古住宅 買取致します！
【査定無料】

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス / info@chuko-house.jp

- ◎ (社) 栃木県宅建業協会会員
- ◎ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎ 宅建業取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。