

物件名

日光市 森友

売／戸建

交通

東武日光線

「下今市」駅約3,200m

JR日光線

「今市」駅約3,800m

南西角地で陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

キッチン・ユニットバス新品交換

全居室南向き・収納付

スーパーまで車約4分

日光街道アクセス良好



PLANNING
3LDK

○敷地面積 55.56坪(183.68㎡)
○建物面積 27.50坪(90.94㎡)

販売価格

売／戸建

1,330 万円 税込

土地

建物

リフォーム



大室小学校【約2,000m】



今市中学校【徒歩約12分】

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

○フローリング一部重ね貼
○クロス一部貼替え
○クッションフロア貼替え
○畳一部表替え○障子貼替え
○襖貼替え○網戸一部貼替え
○美装工事○建具一部新品交換

設備工事
REFORM

○玄関収納新規取付
○スイッチプレート一部新品交換
○火災報知器新規取付
○モニター付インターホン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換
○階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

○システムキッチン新品交換
○ユニットバス新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事【保証付】
○塗装工事(屋根・外壁一部)
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県日光市森友字裏原1569番16、45
- 交通 東武日光線「下今市」駅約3,200m
JR日光線「今市」駅約3,800m
関東自動車道「古河バッテリー前」バス停留所約500m
- 敷地面積 183.68㎡(55.56坪)
- 建物面積 (1F)60.03㎡(2F)30.91㎡(延)90.94㎡(27.50坪)
- 構造・間取り 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・3LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約8.2m、西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
- 用途地域 工業地域
- 都市計画 非線引き区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成4年8月築
- 学区 大室小学校(約2,100m)
今市中学校(約950m)
- リフォーム 令和5年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 日光市森友1569-16



ローソン【徒歩約7分】



かましん【約1,400m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。