

物件名

大田原市 薄葉

売／戸建

交通

JR東北本線
「野崎」駅約2,500m

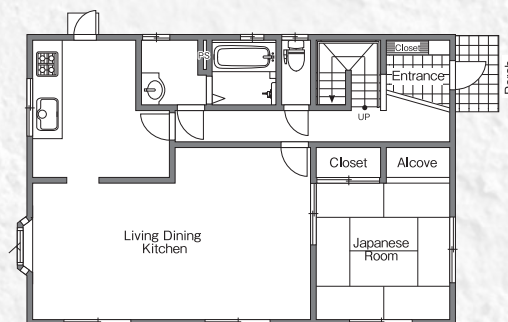
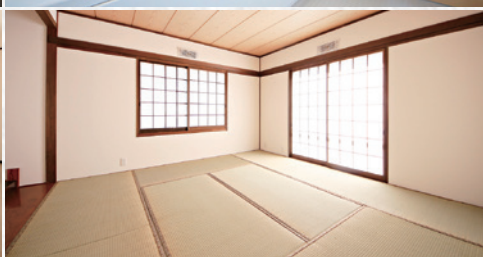
薄葉小学校まで徒歩約4分
キッチン・ユニットバス新品交換

地震に強い軽量鉄骨造

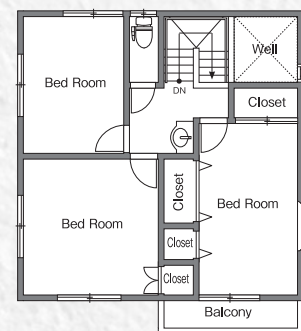
東6m道路で陽当り良好

駐車スペース4台

ツルハドラッグまで徒歩約5分



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4LDK

敷地面積 77.02坪 (254.64㎡)
建物面積 39.93坪 (132.03㎡)

販売価格

売／戸建

1,380 万円 税込

土地

建物

リフォーム

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

●フローリング一部重ね貼
●クロス一部貼替え
●クッションフロア貼替え
●畳一部表替え●障子貼替え
●襖貼替え●網戸一部貼替え
●美装工事●建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

●システムキッチン新品交換
●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換 (1F、2F)
●トイレ新品交換 (1F、2F)

設備工事
REFORM

●玄関収納新規取付
●スイッチプレート一部新品交換
●火災報知器新規取付
●モニター付インターフォン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換
●階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事(保証付)
●塗装工事(屋根・外壁一部)
●庭整地



薄葉小学校【徒歩約4分】

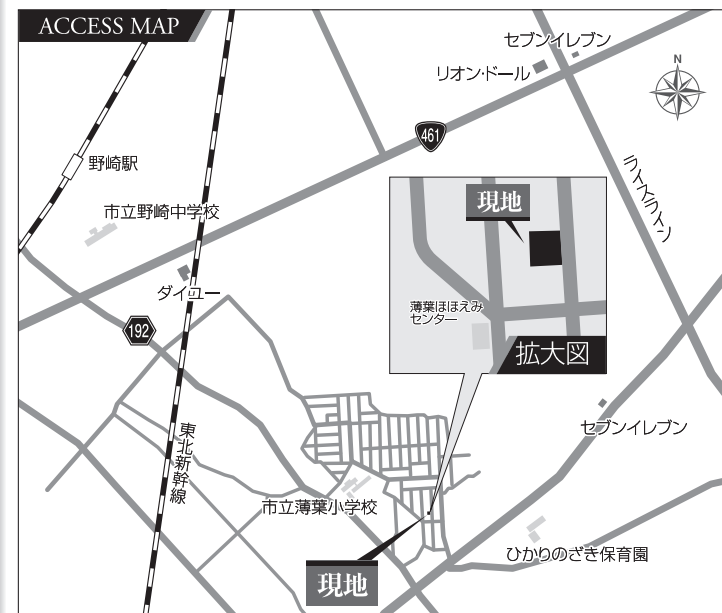


野崎中学校【約1,900m】

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県大田原市薄葉字中山1961番6
交通	JR東北本線「野崎」駅約2,500m 大田原市営バス「中薄葉児童公園」停留所約240m
敷地面積	254.64㎡ (77.02坪)
建物面積	(1F) 81.25㎡ (2F) 50.78㎡ (延) 132.03㎡ (39.93坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約6.0m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	40%
容積率	60%
建築年月	平成2年2月築
学区	薄葉小学校(約290m) 野崎中学校(約1,900m)
リフォーム	令和5年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 大田原市薄葉1961-6



ツルハドラッグ【徒歩約5分】



セブンイレブン【約1,000m】

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社】



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。