

物件名

交通

鹿沼市 御成橋町

売／戸建

JR日光線
「鹿沼」駅約1,300m

南東6m×北東6m角地 平成27年築の美邸

グランディハウスの家

IH・食洗機付対面キッチン

浴室乾燥暖房機付

全居室南向き・ペアガラス・収納付



PLANNING
4SLDK

敷地面積 57.95坪 (191.59㎡)
建物面積 34.64坪 (114.54㎡)

販売価格

売／戸建

1,930 万円

土地

建物

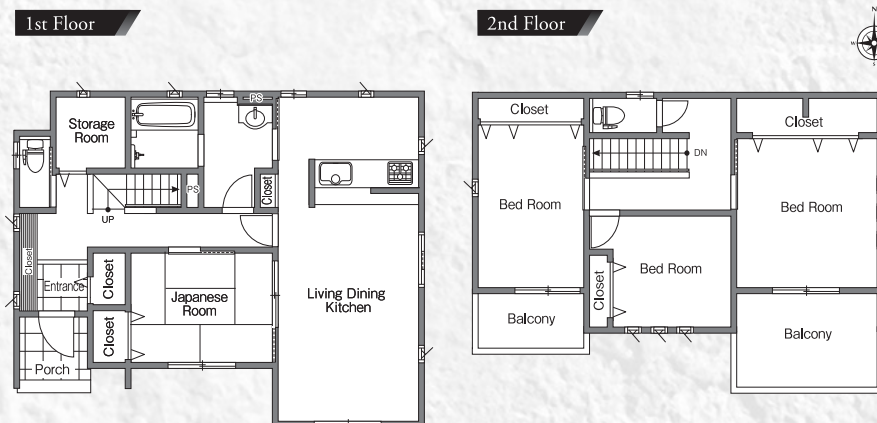
リフォーム



北小学校[約1,300m]



セブンイレブン[徒歩約11分]



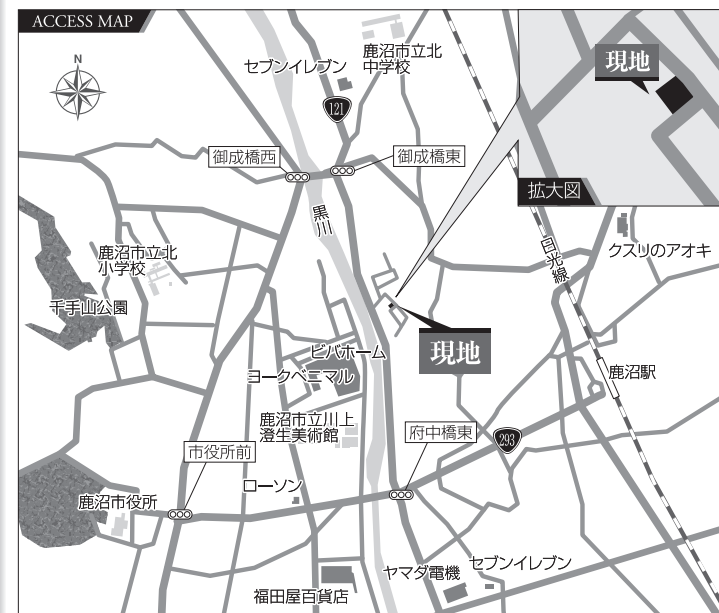
リフォーム内容

●クロス一部貼替え●美装工事●火災報知器新規取付●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県鹿沼市御成橋町二丁目字北城下290番89
交通	JR日光線「鹿沼」駅約1,300m 鹿沼市営バス「御成橋」バス停留所750m
敷地面積	191.59㎡ (57.95坪)
建物面積	(1F) 65.69㎡ (2F) 48.85㎡ (延) 114.54㎡ (34.64坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南東側公道幅員約6.0m、北東側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・オール電化
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
建築年月	平成27年12月築
学区	北小学校(約1,300m) 北中学校(約1,000m)
リフォーム	令和5年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 鹿沼市御成橋町2丁目290-89付近



福田屋百貨店[約1,100m]



ビバモール[約1,200m]

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。