

物件名

下都賀郡壬生町 落合

売／戸建

交通

東武宇都宮線
「国谷」駅徒歩約7分

南道路で陽当り良好 太陽光発電付の家

平成26年築・グランディハウスの家

食洗機付オープンキッチン

全居室収納付・南向き

壬生東小学校まで徒歩約7分



PLANNING
4LDK+WIC+2S
○敷地面積 57.99坪(191.72㎡)
○建物面積 34.78坪(114.98㎡)

販売価格

売／戸建

2,330 万円 税込

土地

建物

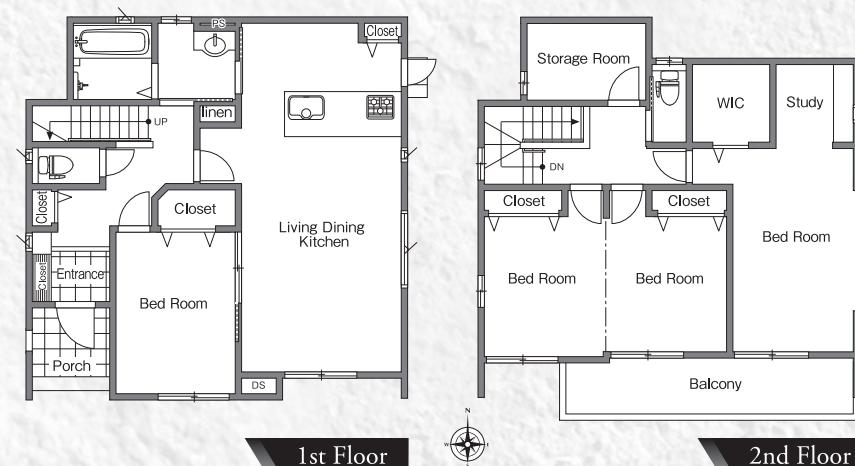
リフォーム



壬生東小学校【徒歩約7分】



ジェソン【徒歩約9分】



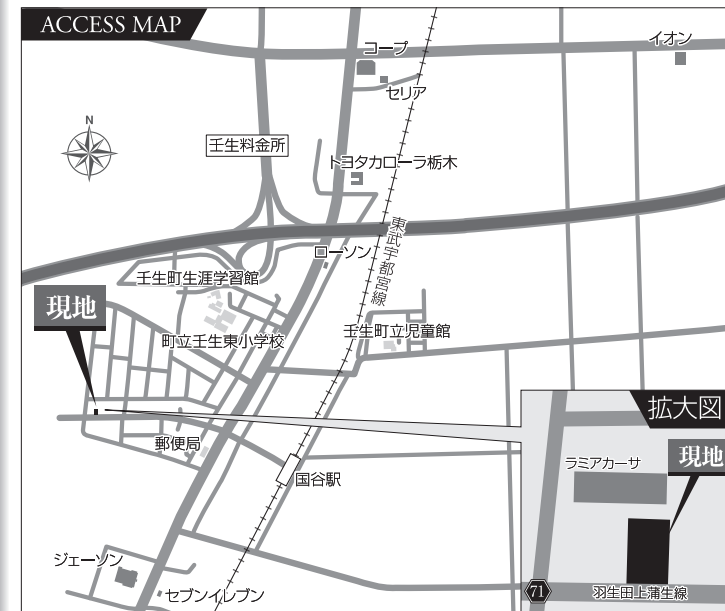
リフォーム内容

○クロス一部貼替え ○美装工事 ○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県下都賀郡壬生町落合二丁目15番19
交通	東武宇都宮線「国谷」駅約550m
敷地面積	191.72㎡(57.99坪)
建物面積	(1F) 60.17㎡(2F) 54.81㎡(延) 114.98㎡(34.78坪)
構造・間取り	木造スレートぶき2階建・4LDK+WIC+2S
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約12.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成26年9月築
学区	壬生東小学校(約500m) 南犬飼中学校(約3,400m)
リフォーム	令和5年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 下都賀郡壬生町落合2丁目15-19



セブンイレブン【徒歩約10分】



コープ【約1,400m】

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建業者協会
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建業者 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。