

物件名

交通

さくら市 馬場

売／戸建

JR東北本線
「氏家」駅約2,000m

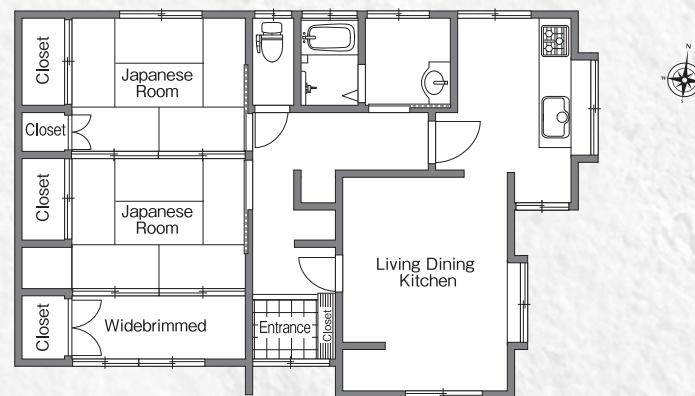
敷地ゆとりの91坪・人気の平屋建て 人気のデザインリフォーム住宅

南側棟無しで陽当り良好

コンビニまで徒歩約2分

スーパーまで徒歩約7分

駐車スペース6台



PLANNING
2LDK

○敷地面積 91.71坪 (303.20㎡)
○建物面積 22.66坪 (74.94㎡)

販売価格

売／戸建

1,580 万円 税込

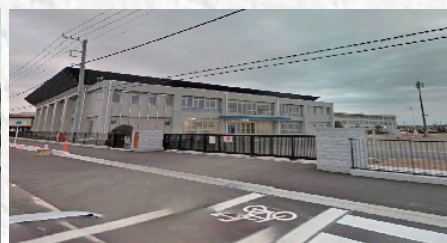
土地

建物

リフォーム



氏家小学校【約1300m】



氏家中学校【徒歩約10分】

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

○フローリング一部重ね貼
○クロス一部貼替え
○クッションフロア貼替え
○畳一部表替え
○障子貼替え
○襖貼替え
○網戸一部貼替え
○美装工事
○建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

○システムキッチン新品交換
○ユニットバス新品交換
○洗面化粧台新品交換
○トイレ新品交換

設備工事
REFORM

○玄関収納新規取付
○スイッチプレート一部新品交換
○火災報知器新規取付
○モニター付インターフォン新規取付
○照明器具一部新品交換

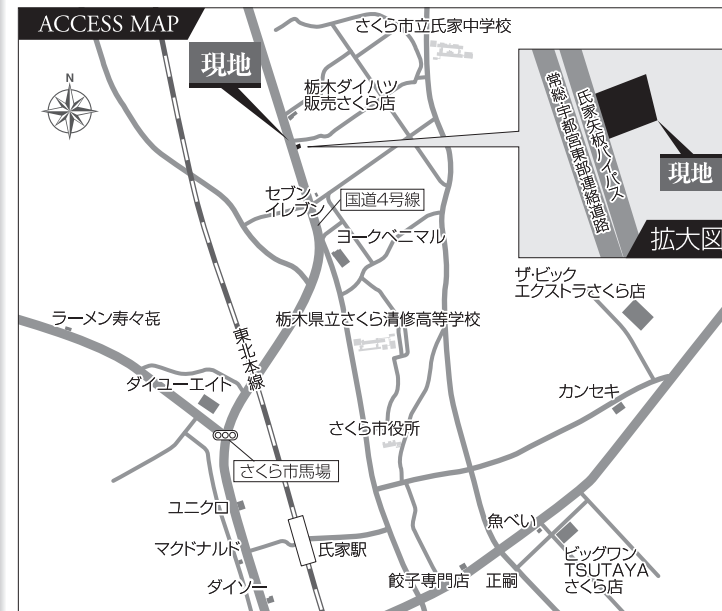
外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事（保証付）
○塗装工事（外壁一部）
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県さくら市馬場字大明内1212番3
交通	JR東北本線「氏家」駅約2,000m
敷地面積	303.20㎡ (91.71坪)
建物面積	(1F) 74.94㎡ (延) 74.94㎡ (22.66坪)
構造・間取り	木造瓦葺平家建・2LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側公道幅員約27.0m・駐車6台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	160%
建築年月	平成5年6月築
学区	氏家小学校（約1,300m） 氏家中学校（約750m）
リフォーム	令和5年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ さくら市馬場1212



セブンイレブン【徒歩約2分】



ヨークベニマル【徒歩約7分】

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。