

物件名

交通

館林市 上三林町

売／戸建

東武伊勢崎線
「川俣」駅約3,900m

第七小学校まで徒歩約3分 人気のデザインリフォーム住宅

キッチン・ユニットバス新品交換

全居室南向き

ワイドバルコニー

閑静な住宅地内



PLANNING
4LDK

○敷地面積 45.00坪 (148.79㎡)
○建物面積 25.79坪 (85.28㎡)

販売価格

売／戸建

1,098 万円 税込

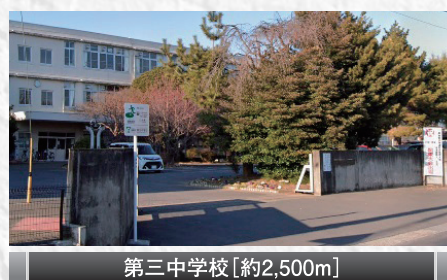
土地

建物

リフォーム



第七小学校【徒歩約3分】



第三中学校【約2,500m】

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳一部表替え
- 網戸一部貼替え
- 美装工事○建具一部新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事〈保証付〉
- 塗装工事(屋根・外壁一部)
- 庭整地
- 駐車場増設工事

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 群馬県館林市上三林町字小曾根344番2
- 交通 東武伊勢崎線「川俣」駅約3,900m
- 敷地面積 148.79㎡ (45.00坪)
- 建物面積 (1F) 43.88㎡ (2F) 41.40㎡ (延) 85.28㎡ (25.79坪)
- 構造・間取り 木造セメントかわらぶき2階建・4LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約3.1m、西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成6年12月築
- 学区 第七小学校(約190m)
第三中学校(約2,500m)
- リフォーム 令和5年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 館林市上三林町344-2



セブンイレブン【約850m】



ジョイフル本田【約2,300m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下紙上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。