

物件名

下野市 下長田

売／戸建

交通

東武宇都宮線
「国谷」駅約1,500m

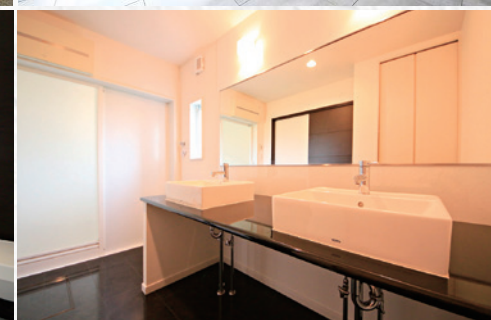
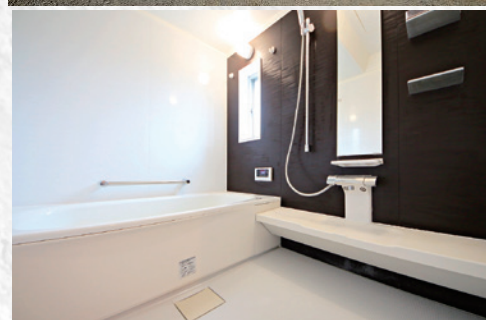
アイランドキッチンがある家 南道路で陽当り良好

駐車スペース10台

トリプルIH・1.25坪バス

シューズクローク・書斎・浴乾

食洗機・パントリー・電動シャッター



PLANNING
4LDK+3S+WIC
●敷地面積 116.76坪(386.00㎡)
●建物面積 52.58坪(173.85㎡)

販売価格

売／戸建

3,480 万円

土地

建物

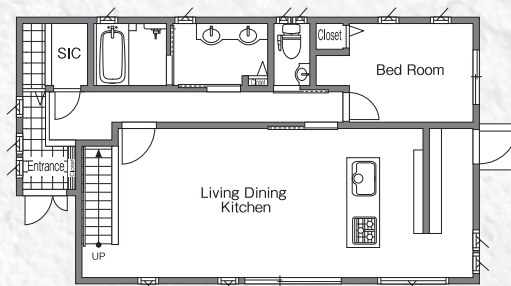
リフォーム



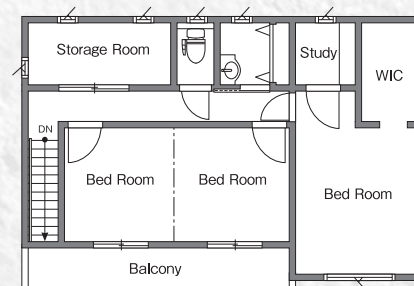
古山小学校【約2,300m】



石橋中学校【約1,800m】



1st Floor



2nd Floor

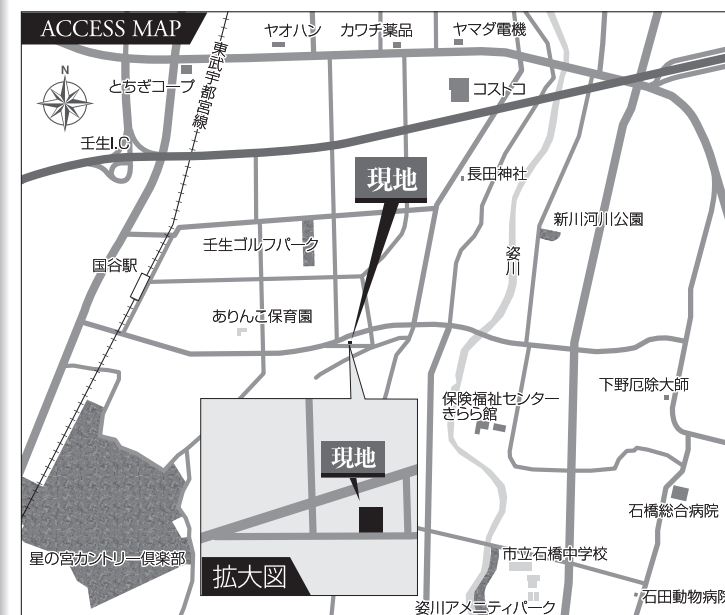
リフォーム内容

- クロス一部貼替え●クッションフロア貼替え●美装工事●火災報知機新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付●交換洗面化粧台新品交換(2F)
- トイレ新品交換(2F)●防蟻工事(保証付)●庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県下野市下長田字西原350番1
- 交通 東武宇都宮線「国谷」駅約1,500m
- 敷地面積 386.00㎡(116.76坪)
- 建物面積 (1F) 95.35㎡(2F) 78.50㎡(延) 173.85㎡(52.58坪)
- 構造・間取り 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建・4LDK+3S+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約5.0m・駐車10台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成21年7月築
- 学区 古山小学校(約2,300m)
石橋中学校(約1,800m)
- リフォーム 令和5年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **下野市下長田350-4(付近)**



コストコ【約1,500m】



イオン【約1,700m】

中古住宅 買取致します！査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801
【売主】
株式会社 **中古住宅情報館**

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。