

物件名

交通

那須塩原市 下永田

売／戸建

JR東北本線
「西那須野」駅約1,100m

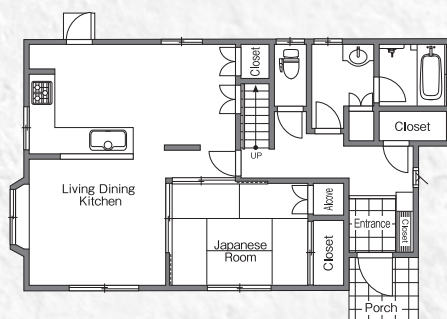
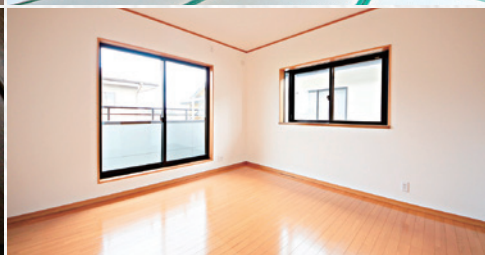
6m角地で陽当り良好
大山小学校まで徒歩約9分

人気の対面キッチン

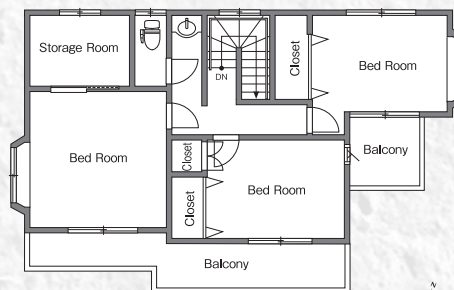
全居室収納付き

西那須野中学校まで徒歩約12分

西那須野駅まで車約3分



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4SLDK

敷地面積 66.91坪 (221.22㎡)
建物面積 35.94坪 (118.83㎡)

販売価格

売／戸建

1,630 万円 税込

土地

建物

リフォーム



大山小学校 [徒歩約9分]



西那須野中学校 [約900m]

デザインリフォーム住宅 リフォーム内容

居室内工事
REFORM

●クロス一部貼替え
●クッションフロア貼替え
●畳一部表替え●障子貼替え
●襖貼替え●網戸一部貼替え
●美装工事

水廻り工事
REFORM

●洗面化粧台新品交換
●トイレ新品交換 (1F, 2F)

設備工事
REFORM

●火災報知器新規取付
●モニター付インターフォン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換

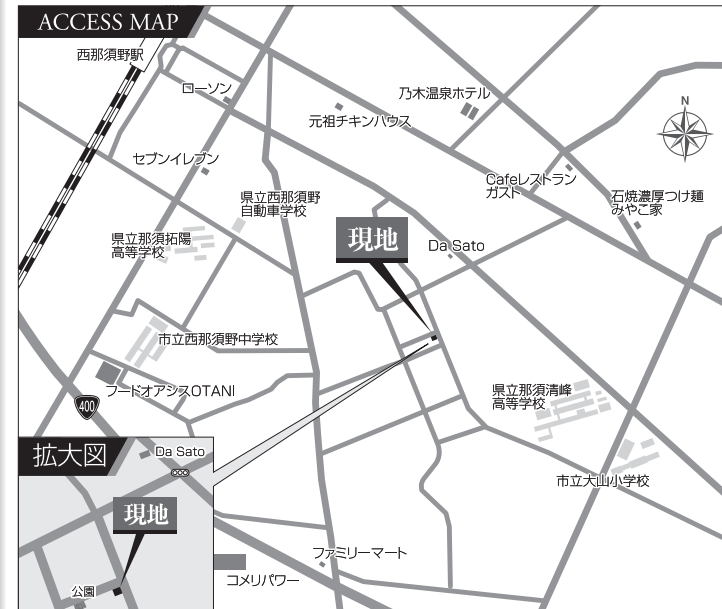
外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事<保証付>
●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地 栃木県那須塩原市下永田六丁目4番628
交通 JR東北本線「西那須野」駅約1,100m
市営バス「東電別館前」バス停留所約350m
敷地面積 221.22㎡ (66.91坪)
建物面積 (1F) 64.59㎡ (2F) 54.24㎡ (延) 118.83㎡ (35.94坪)
構造・間取り 木造瓦葺2階建・4SLDK
地目 宅地
現況 空家
道路・駐車場 北西公道幅員約6.0m、北東公道幅員約6.0m・駐車3台
明渡 即時
設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域 無指定地域
都市計画 非線引き区域
建ぺい率 60%
容積率 200%
建築年月 平成12年9月築
学区 大山小学校 (約650m)
西那須野中学校 (約900m)
リフォーム 令和5年9月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 那須塩原市下永田6丁目4-628



ファミリーマート [徒歩約11分]



ベイシア [約1,300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ☎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス / info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。