

物件名

交通

下都賀郡壬生町 表町

売／戸建

東武宇都宮線
「壬生」駅約1,300m

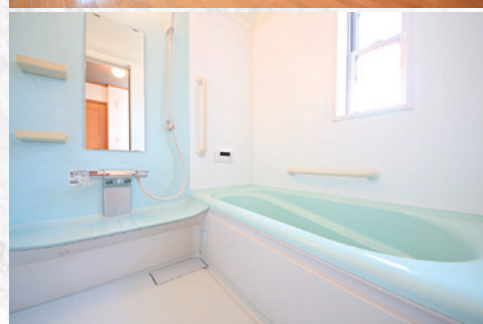
南6m道路で陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

グランディハウスの家

全居室ペアガラス・南向き・収納付

人気の対面キッチン

スーパーまで車約6分



PLANNING
4SLDK+WIC
○敷地面積 61.76坪(204.17㎡)
○建物面積 35.19坪(116.34㎡)

販売価格

売／戸建

1,798 万円 税込

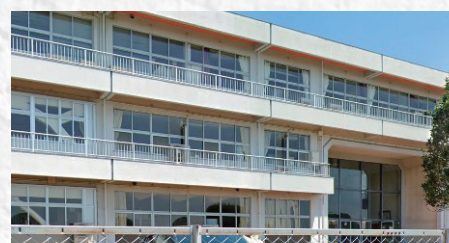
土地

建物

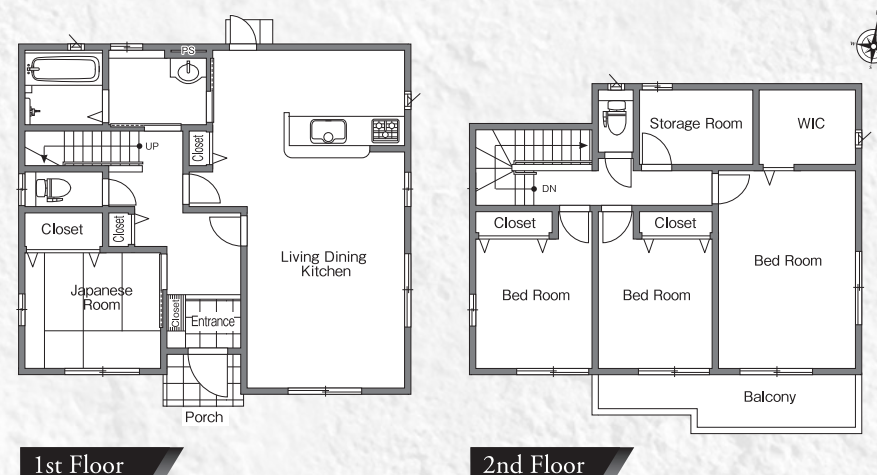
リフォーム



壬生小学校[約1,500m]



壬生中学校[約3,100m]



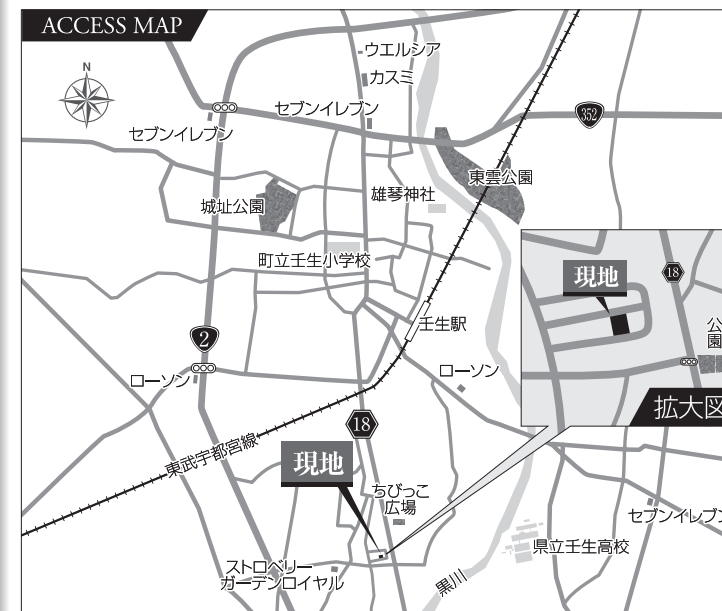
リフォーム内容

- クロス一部貼替え
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新品交換
- ガステーブル新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- トイレ便座新品交換(1F、2F)
- 防蟻工事<保証付>

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 下都賀郡壬生町表町325番45
- 交通 東武宇都宮線「壬生」駅約1,300m
- 敷地面積 204.17㎡(61.76坪)
- 建物面積 (1F) 63.76㎡(2F) 52.58㎡(延) 116.34㎡(35.19坪)
- 構造・間取り 木造セメントかわらぶき2階建・4SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約6.0m、北側公道幅員約4.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成19年12月築
- 学区 壬生小学校(約1,500m)
壬生中学校(約3,100m)
- リフォーム 令和5年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **下都賀郡壬生町表町10-23-6**



ローソン[約1,000m]



カスミ[約2,200m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建業協会 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。