

物件名

交通

足利市 山下町

売／戸建

JR両毛線
「山前」駅徒歩約10分

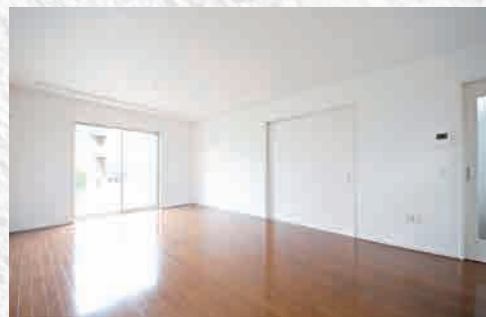
南西6m道路で陽当り良好
山前小学校まで徒歩約7分

敷地ゆとりの81坪

人気の対面キッチン

駐車並列3台

西中学校まで徒歩約7分



PLANNING
4LDK+WIC
○敷地面積 81.71坪(270.13㎡)
○建物面積 33.31坪(110.13㎡)

販売価格

売／戸建

1,798 万円 税込

土地

建物

リフォーム



山前小学校【徒歩約7分】



西中学校【徒歩約7分】



1st Floor

2nd Floor

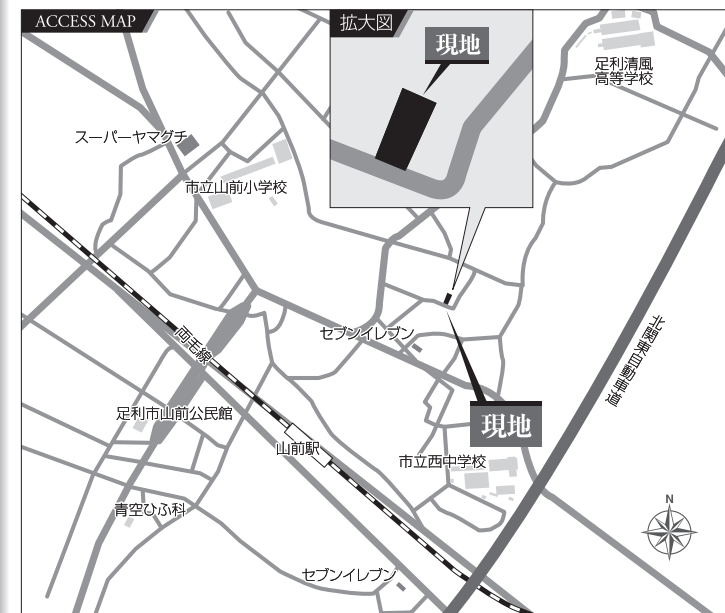
リフォーム内容

- クロス一部貼替え○クッションフロア貼替え○畳一部表替え○障子貼替え○襖貼替え○網戸一部貼替え
- 美装工事○火災報知機新規取付○キッチン水栓新品交換○ガステーブル新品交換
- ユニットバスシャワー水栓新品交換○トイレ新品交換(1F)○庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県足利市山下町字泉京2449番5
- 交通 JR両毛線「山前」駅約800m
コミュニティバス「山下四丁目」バス停留所約260m
- 敷地面積 270.13㎡(81.71坪)
- 建物面積 (1F) 59.62㎡(2F) 50.51㎡(延) 110.13㎡(33.31坪)
- 構造・間取り 木造ルーフィングぶき2階建・4LDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南西側公道幅員約6.0m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成21年10月築
- 学区 山前小学校(約500m)
西中学校(約500m)
- リフォーム 令和5年4月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 足利市山下町2438-3付近



セブンイレブン【徒歩約3分】



ヤマグチスーパー【徒歩約10分】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801
【売主】
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- (社)栃木県宅建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。