物件名

鹿沼市 松原

売／戸建

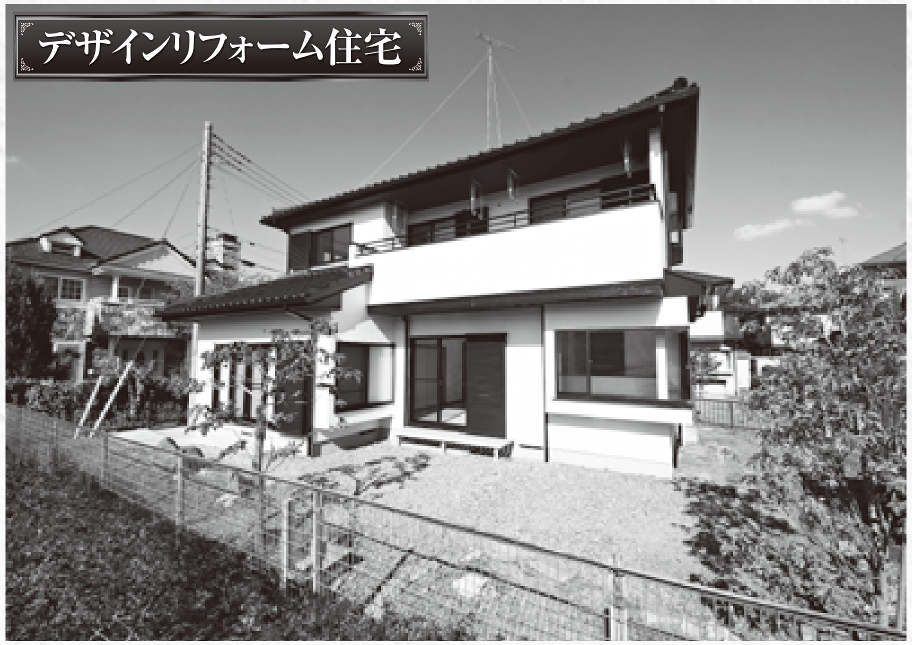
交通

JR日光線
「鶴田」駅約4,500m

敷地73坪・建物37坪の大型5LDK
南側公園で陽当り良好

キッチン・ユニットバス新品交換　**人気の対面キッチン**　**開放感のある吹抜けエントランス**　**セブンイレブンまで徒歩約9分**

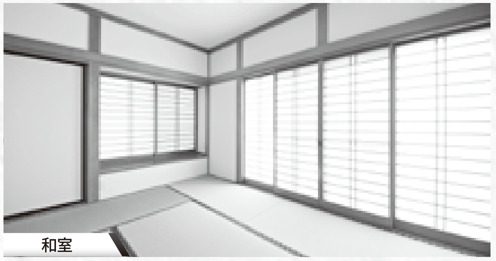
デザインリフォーム住宅

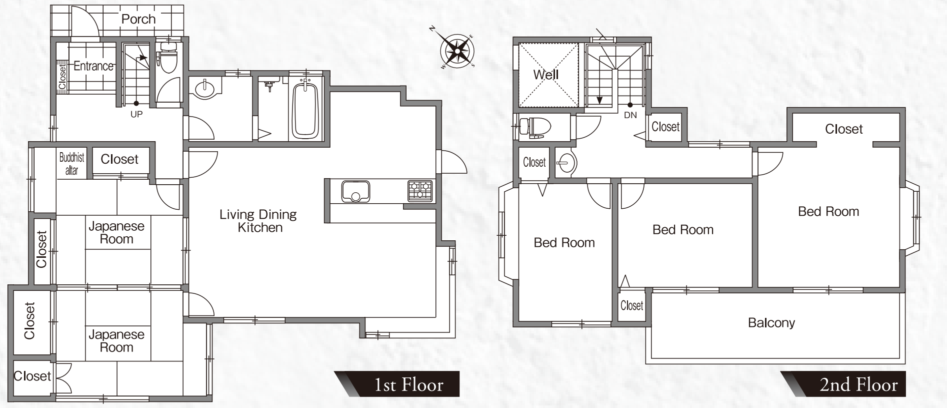


キッチン

浴室

リビング


和室



1st Floor　2nd Floor

PLANNING

4SLDK+WIC

◉敷地面積 73.41坪（242.70㎡）
◉建物面積 37.82坪（125.03㎡）

販売価格
売/戸建

1,430万円

税込

土地 + 建物 + リフォーム

津田小学校［約1,100m］

北犬飼中学校［約3.900m］

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM
- ◉フローリング一部重ね貼
- ◉クロス一部貼替え
- ◉クッションフロアー貼替え
- ◉畳一部表替え◉障子貼替え
- ◉襖貼替え◉網戸一部貼替え
- ◉美装工事◉建具一部新品交換

水廻り工事 REFORM
- ◉システムキッチン新品交換
- ◉ユニットバス新品交換
- ◉洗面化粧台新品交換（1F、2F）

設備工事 REFORM
- ◉玄関収納新規取付
- ◉スイッチプレート一部新品交換
- ◉火災報知器新規取付
- ◉モニター付インターフォン新規取付
- ◉LEDダウンライト一部新規取付
- ◉照明器具一部新品交換
- ◉階段手摺新品交換

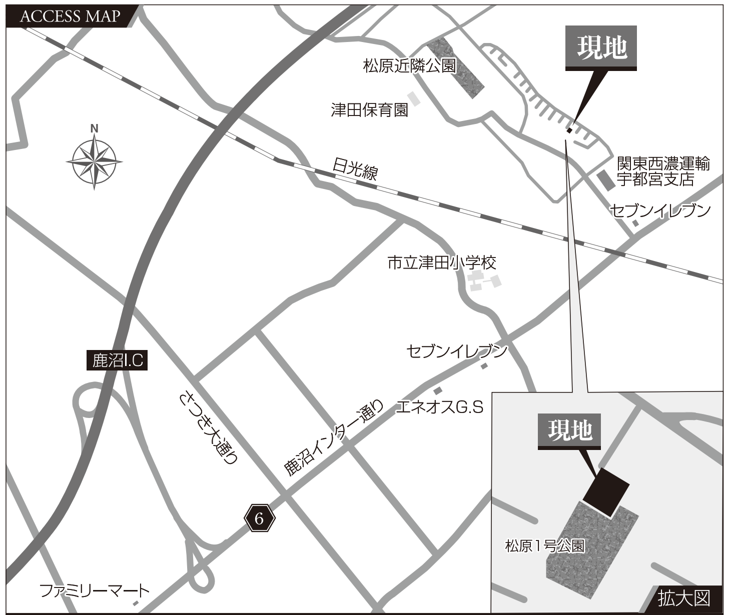
外構・塗装工事 REFORM
- ◉防蟻工事〈保証付〉
- ◉塗装工事（外壁一部）
- ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	栃木県鹿沼市松原一丁目110番
■ 交通	JR日光線「鶴田」駅約4,500m
■ 敷地面積	242.70㎡（73.41坪）
■ 建物面積	（1F）75.35㎡（2F）49.68㎡（延）125.03㎡（37.82坪）
■ 構造・間取り	木造瓦葺2階建・5LDK
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	北側公道幅員約5.0m・駐車2台
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・私営水道・集中浄化槽・集中プロパン
■ 用途地域	無指定地域
■ 都市計画	市街化調整区域
■ 建ぺい率	50%
■ 容積率	100%
■ 建築年月	平成6年10月築
■ 学区	津田小学校（約1,100m） 北犬飼中学校（約3,900m）
■ リフォーム	令和4年10月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **鹿沼市松原1丁目110**

セブンイレブン［約650m］

ヨークベニマル［約3,300m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料

住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8039号

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中
CHECK

中古住宅情報館
不動産の
無料査定
CHECK

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守
CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**