物件名

宇都宮市 御幸本町

売／戸建

交通

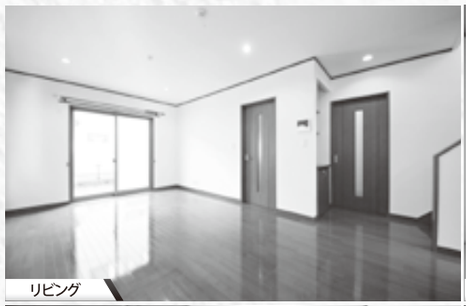
JR東北本線
「岡本」駅約2,600m

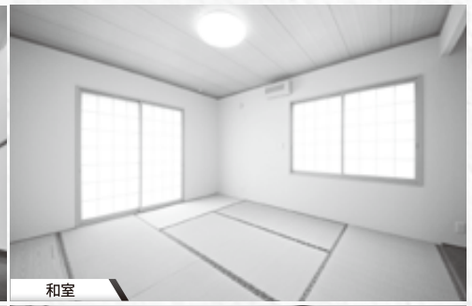
建物41坪の大型4LDK+WIC 人気のデザインリフォーム住宅

人気の対面キッチン | **ゆとりのメーターモジュール** | **全居室収納付** | **コンビニまで徒歩約2分**

デザインリフォーム住宅




リビング


和室

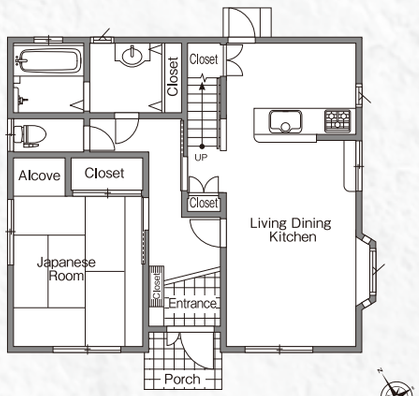

玄関ホール


2Fホール

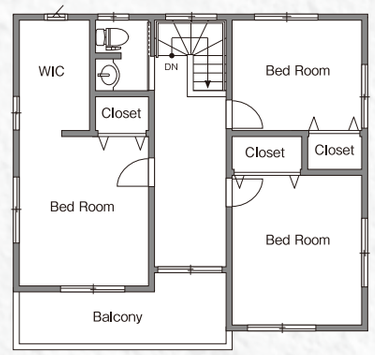
PLANNING

4LDK+WIC

◉敷地面積 63.88坪(211.20㎡)
◉建物面積 41.29坪(136.50㎡)



1st Floor



2nd Floor

販売価格 売/戸建

2,680 税込 万円

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



御幸小学校[約1,000m]


鬼怒中学校[約2,100m]

リフォーム内容

◉クロス一部貼替え ◉襖貼替え ◉網戸一部貼替え ◉美装工事
◉火災報知機新規取付 ◉ユニットバス水栓新品交換 ◉ガステーブル新品交換
◉洗面化粧台新品交換(1F) ◉トイレ新品交換(1F) ◉防蟻工事<保証付> ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市御幸本町字烏山道下4863番79
交通	JR東北本線「岡本」駅約2,600m 関東自動車「石川外科医院前」バス停留所約270m
敷地面積	211.20㎡(63.88坪)
建物面積	(1F)71.00㎡(2F)65.50㎡(延)136.50㎡(41.29坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南東側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成16年3月築
学区	御幸小学校(約1,000m) 鬼怒中学校(約2,100m)
リフォーム	令和4年12月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市御幸本町4863-79



ローソン[約160m]



オータニ[約850m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355