

物件名

交通

宇都宮市 雀の宮

売／邸宅

JR宇都宮線

「雀宮」駅徒歩約12分

敷地263坪・建物80坪
雀宮駅まで徒歩12分

土地価格にて購入可

南道路で陽当り良好

スーパーまで徒歩4分

雀宮中央小学校まで徒歩10分

デザインリフォーム邸宅



駐車スペース10台

7 PLANNING
7LDK+2S

○敷地面積 263.70坪(871.74㎡)
○建物面積 80.71坪(266.84㎡)

販売価格

売／邸宅

3,080 万円 税込

土地

建物

リフォーム



雀宮中央小学校[約1,300m]



かましん[約300m]

徒歩
約4分



庭



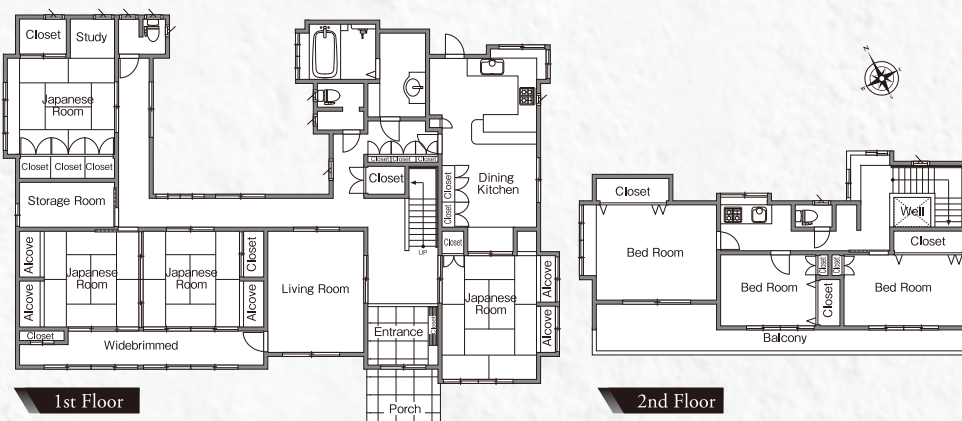
和室



1坪バスルーム



玄関



充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

○クロス一部貼替え
○クッションフロア貼替え
○網戸貼替え○美装工事

水廻り工事
REFORM

○キッチンシャワー水栓・
ガステーブル新品交換(1F)
○ユニットバス新品交換
○洗面化粧台新品交換(2F)
○ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

○火災報知器新規取付
○モニター付インターフォン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換

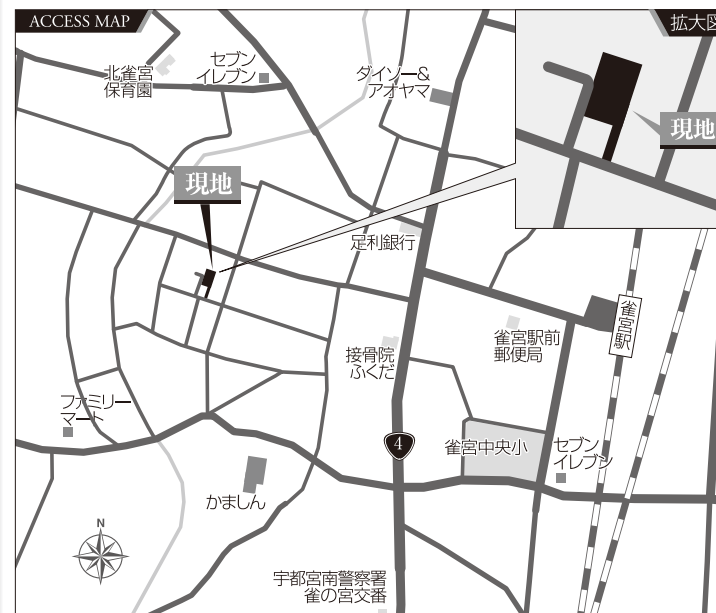
外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事<保証付>
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市雀の宮四丁目737番65、210、211、212
- 交通 JR宇都宮線「雀宮」駅約900m
関東バス「雀宮駅入口」バス停留所約600m
- 販売価格 3,080万円(税込)
- 敷地面積 871.74㎡(263.70坪)
- 建物面積 (1F) 201.00㎡(2F) 65.84㎡(延) 266.84㎡(80.71坪)
- 構造・間取り 木造かわらぶき2階建・7LDK+2S
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約4.0m・駐車10台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成3年11月築
- 学区 雀宮中央小学校(約1,300m)
若松原中学校(約2,500m)
- リフォーム 令和2年1月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市雀の宮4丁目22-12



ファミリーマート[約550m]



JR宇都宮線「雀宮」駅[約900m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

○お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。