

物件名

栃木市 宮町

売/邸宅

交通

東武日光線

「合戦場」駅約5,000m

南道路で陽当り良好 敷地151坪・建物48坪

大型5LDK+WIC

人気の対面キッチン

全居室ペアガラス・収納付

2世帯にも対応可

デザインリフォーム邸宅



駐車スペース10台可

PLANNING
5LDK+WIC
○敷地面積 151.03坪(499.28㎡)
○建物面積 48.46坪(160.22㎡)

販売価格

売/邸宅

1,650 税 込
万円

土地

建物

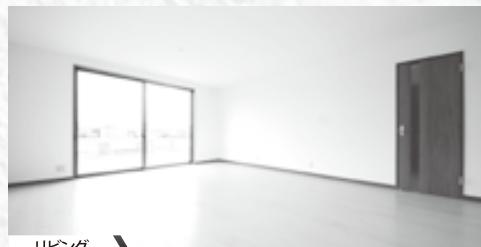
リフォーム



千塚小学校[約1,100m]



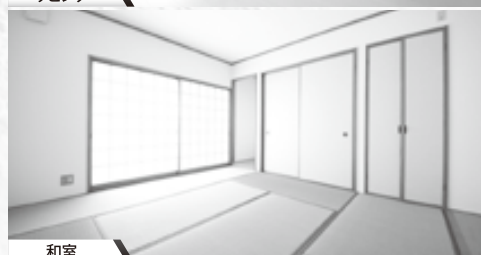
吹上中学校[約1,900m]



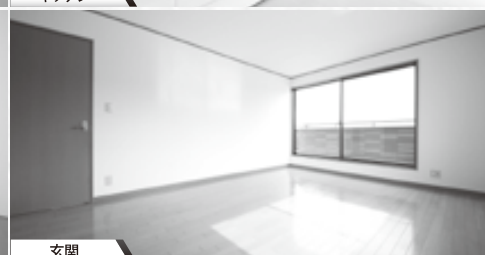
リビング



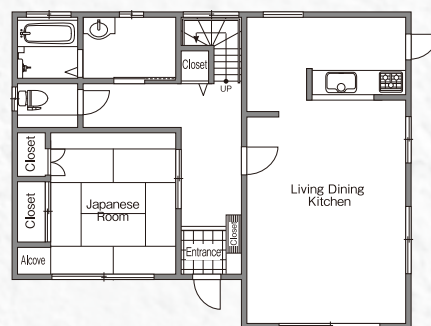
キッチン



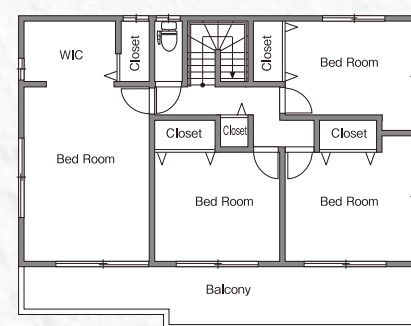
和室



玄関



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア一部貼替え
- 畳表替え●障子貼替え●襖貼替え
- 網戸貼替え●美装工事
- 建具一部新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス・シャワー水栓・ミラー新品交換+ユニットバスコーティング
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

外構・塗装工事
REFORM

- 防蟻工事<保証付>
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県栃木市宮町字向宮365番2
交通	東武日光線「合戦場」駅約5,000m
販売価格	1,650万円(税込)
敷地面積	499.28㎡(151.03坪)
建物面積	(1F)85.70㎡(2F)74.52㎡(延)160.22㎡(48.46坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・5LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約5.4m・駐車10台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成16年6月築
学区	千塚小学校(約1,100m) 吹上中学校(約1,900m)
リフォーム	令和1年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力!
栃木市宮町365-2



ミニストップ[約1,200m]



ヤオハン[約1,500m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

※当規定により買取できない場合がございます。