物件名

宇都宮市 豊郷台

売／戸建

交通

JR東北本線
「宇都宮」駅約5,600m

建物35坪の大型4SLDK
キッチン・ユニットバス新品交換

木下工務店の家 | **地震に強い2×4工法** | **都市ガス完備** | **開放感のある吹抜け玄関**




リビング

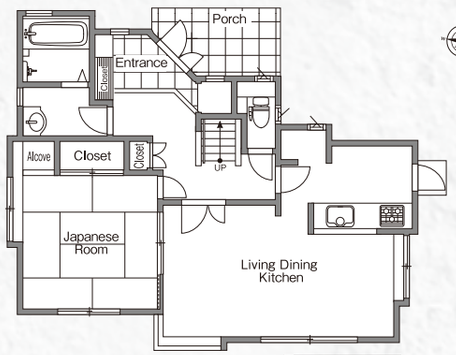

キッチン

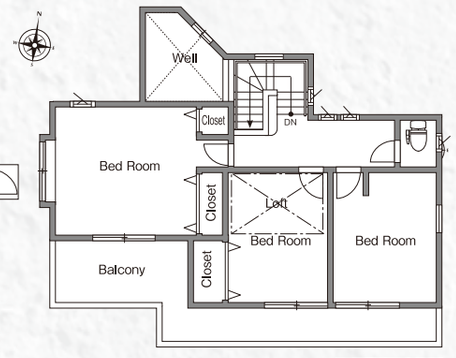

バスルーム


和室


洋室


玄関





PLANNING
4SLDK

◉敷地面積 59.15坪(195.54㎡)
◉建物面積 35.28坪(116.65㎡)

販売価格 売/戸建

1,780万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


豊郷中央小学校[約1,800m]


豊郷中学校[約1,600m]

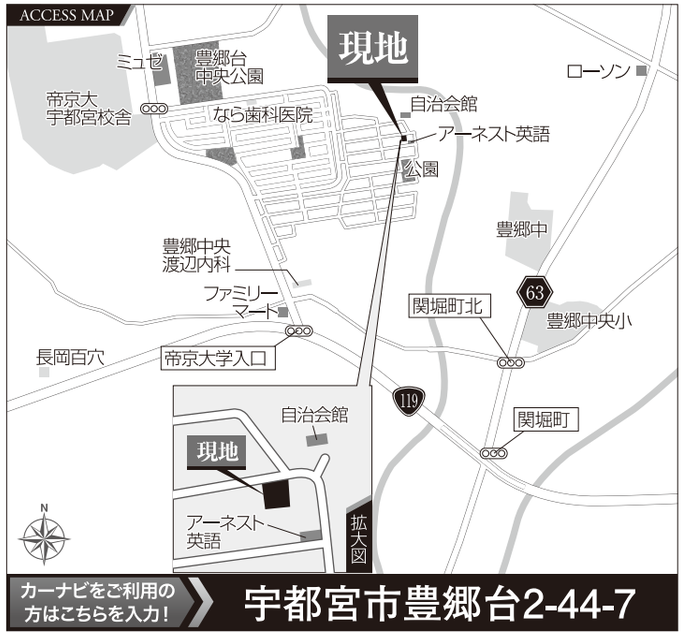
充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉畳表替え◉障子貼替え ◉網戸貼替え◉美装工事
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	宇都宮市豊郷台二丁目44番7
交通	JR東北本線「宇都宮」駅約5,600m 関東自動車「豊郷台二丁目」停留所約650m
販売価格	1,780万円(税込)
敷地面積	195.54㎡(59.15坪)
建物面積	(1F)66.97㎡(2F)49.68㎡(延)116.65㎡(35.28坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道 ・本下水・都市ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成8年9月築
学区	豊郷中央小学校(約1,800m) 豊郷中学校(約1,600m)
リフォーム	令和1年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **宇都宮市豊郷台2-44-7**


ミュゼ[約850m]


ファミリーマート[約850m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 **中古住宅情報館**
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の **買取強化中** CHECK
中古住宅情報館 不動産の **無料査定** CHECK
中古住宅情報館 お客様の **秘密厳守** CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial **0120-79-3355**