

物件名
宇都宮市 上欠町
売／戸建

交通
JR日光線
「鶴田」駅約3,900m

東6m×南6m角地で陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

キッチン・ユニットバス新品交換

ワイドバルコニー

鹿沼ICアクセス良好

ヨークベニマルまで車8分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース3台

PLANNING
3LDK

敷地面積 56.19坪(185.78㎡)
建物面積 27.05坪(89.43㎡)

販売価格

1,030 万円 税込

売／戸建

土地

建物

リフォーム



姿川第二小学校[約2,400m]



宮の原中学校[約3,100m]



バスルーム



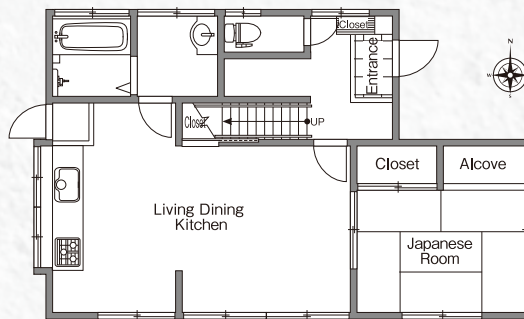
リビング



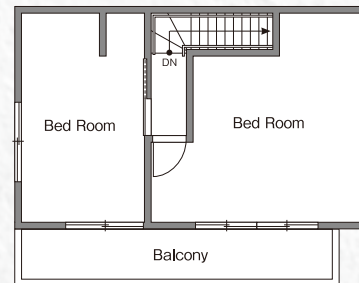
玄関



和室



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え●網戸貼替え
- 美装工事
- 建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターホン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

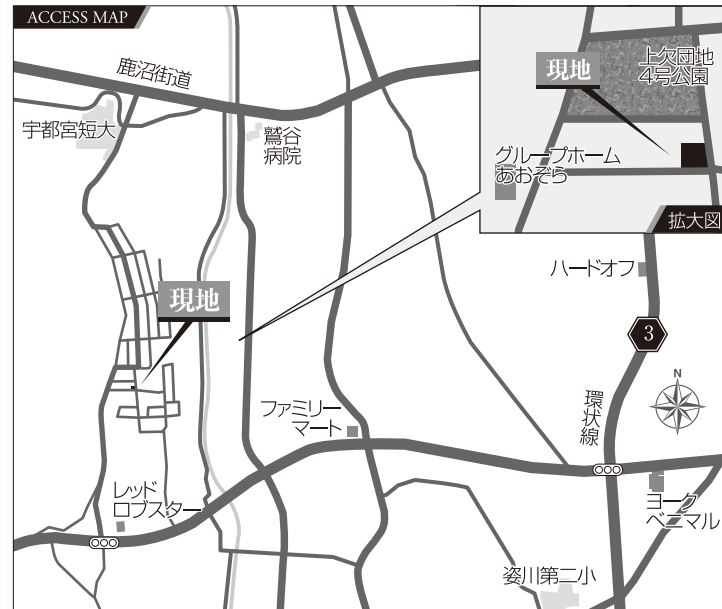
外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事<保証付>
- 庭整地
- 塗装工事<外壁一部>
- 駐車場増設工事

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市上欠町字亀ヶ甲1231番267
交通	JR日光線「鶴田」駅約3,900m
販売価格	1,030万円(税込)
敷地面積	185.78㎡(56.19坪)
建物面積	(1F)56.31㎡(2F)33.12㎡(延)89.43㎡(27.05坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・3LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約6.0m・南側公道幅員約6.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・集中浄化槽・集中プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	昭和58年7月築
学区	姿川第二小学校(約2,400m) 宮の原中学校(約3,100m)
リフォーム	令和1年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市上欠町1231-267



セブンイレブン[約1,100m]



ヨークベニマル[約2,500m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。