

物件名

本巣市 上真桑

売／戸建

交通

樽見鉄道

「北方真桑」駅約450m

岐阜バス

「みどり公園」バス停留所約30m

建物39坪の大型4SLDK+WIC

敷地ゆとりの70坪

全居室ペアガラス・収納付

アピタまで車4分

デザインリフォーム住宅



駐車並列2台カーポート付

PLANNING
4SLDK+WIC

○敷地面積 70.99坪(234.69㎡)

○建物面積 39.57坪(130.83㎡)

販売価格

売／戸建

2,080 万円 税込

土地

建物

リフォーム



真桑小学校[約850m]



北方真桑駅[約450m]

北方真桑駅まで徒歩6分 太陽光発電付オール電化住宅



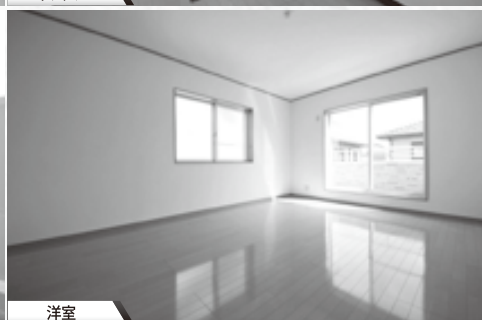
リビング



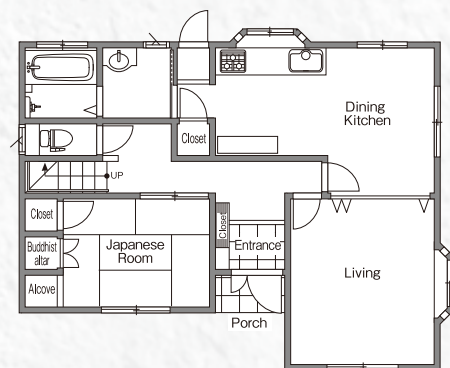
キッチン



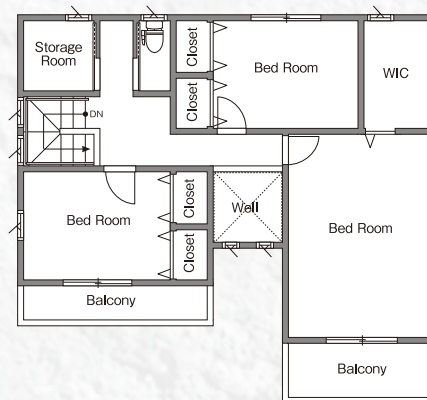
浴室



洋室



1st Floor



2nd Floor

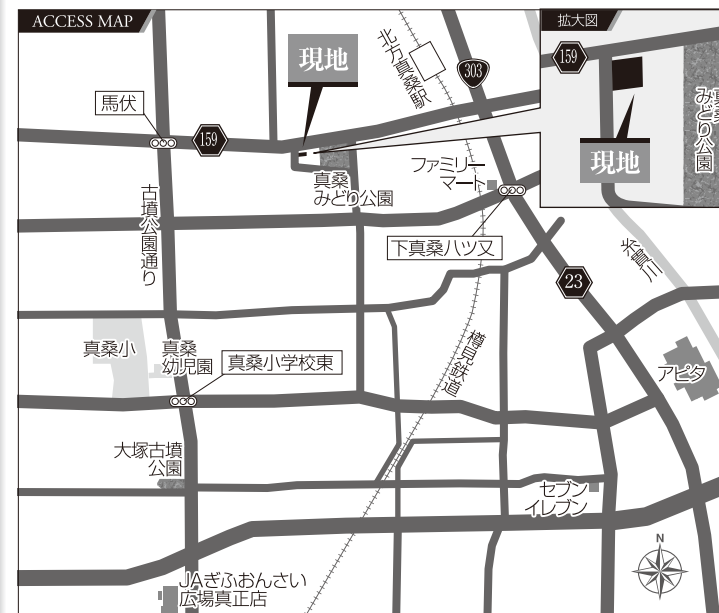
リフォーム内容

- クロス一部貼替え ●クッションフロア貼替え ●畳表替え ●襖貼替え ●美装工事 ●ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換 ●ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換 ●エコキュート新品交換
- 照明器具一部新品交換 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 岐阜県本巣市上真桑字安藤分1634番5
- 交通 樽見鉄道「北方真桑」駅約450m
岐阜バス「みどり公園」バス停留所約30m
- 販売価格 2,080万円(税込)
- 敷地面積 234.69㎡(70.99坪)
- 建物面積 (1F)67.07㎡(2F)63.76㎡(延)130.83㎡(39.57坪)
- 構造・間取り 木造瓦葺2階建・4SLDK+WIC
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 非線引き区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成15年6月築
- 学区 真桑小学校(約850m)
真正中学校(約1,600m)
- リフォーム 令和1年8月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **本巣市上真桑1634-5**



ファミリーマート[約650m]



アピタ[約1,400m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

※当社規定により買取できない場合がございます。