

物件名
 日立市 東大沼町
 売／戸建

交通
 JR 常磐線
 「常陸多賀」駅約2,600m

敷地ゆとりの97坪 大沼小学校まで徒歩5分

東西両面道路

キッチン・ユニットバス新品交換

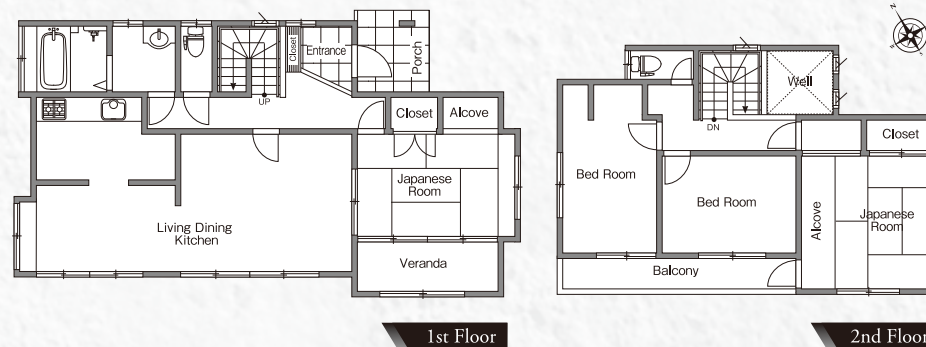
家計に優しい都市ガス完備

コンビニまで徒歩5分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース6台可



PLANNING
 4LDK
 ○敷地面積 97.52坪(322.40㎡)
 ○建物面積 35.94坪(118.82㎡)

販売価格
 売／戸建
 1,330万円 税込
 土地 + 建物 + リフォーム



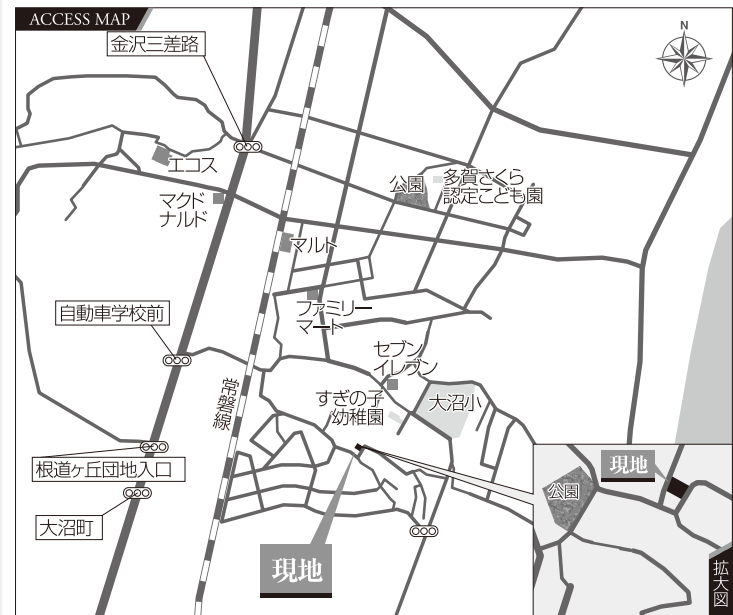
中古住宅 買取致します！
 住宅ローン相談会同時開催

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM ●フローリング一部重ね貼 ●クロス一部貼替え ●クッションフロア貼替え●畳表替え ●障子貼替え●畳一部新規取付 ●襖貼替え●網戸貼替え●美装工事 ●建具一部新品交換	水廻り工事 REFORM ●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換 ●洗面化粧台新品交換 ●ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F) 付トイレ新品交換
設備工事 REFORM ●玄関収納新規取付 ●火災報知器新規取付 ●モニター付インターホン新規取付 ●LEDダウンライト一部新規取付 ●照明器具一部新品交換 ●スイッチプレート一部新品交換	外構・塗装工事 REFORM ●防蟻工事(保証付) ●庭整地 ●塗装工事(外壁一部) ●駐車場増設工事

OUT LINE《物件概要》	
所在地	茨城県日立市東大沼町二丁目355番、356番、359番
交通	JR常磐線「常陸多賀」駅約2,600m 日立電鉄交通サービス「大沼小学校前」停留所約300m
販売価格	1,330万円(税込)
敷地面積	322.40㎡(97.52坪)
建物面積	(1F)74.11㎡(2F)44.71㎡(延)118.82㎡(35.94坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約4.5m 西側私道幅員約4.5m・駐車6台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	昭和57年7月築
学区	大沼小学校(約350m) 泉丘中学校(約1,300m)
リフォーム	平成31年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！
 日立市東大沼町2-12-4



中古住宅 買取致します！
 住宅ローン相談会同時開催
 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

中古住宅情報館
 中古住宅の買取強化中
 CHECK

中古住宅情報館
 不動産の無料査定
 CHECK

中古住宅情報館
 お客様の秘密厳守
 CHECK

インターネットで物件を検索できます！
<http://www.chuko-house.jp>
 中古住宅情報館 検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
 0120-79-3355
 FreeDial

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ©FAX.028-684-6801
 【売主】株式会社 中古住宅情報館
 ◎（社）栃木県宅建業協会会員
 ◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ◎宅建業取引業 国土交通大臣（2）第8039号

当規定により買取できない場合がございます。