

物件名

交通

宇都宮市 上戸祭町

売／戸建

東武宇都宮線

「東武宇都宮」駅約5,000m

北道路・日光街道・環状線近く交通アクセス良好
人気のデザインリフォーム住宅

トヨタホームの家

地震に強い軽量鉄骨造

人気の対面キッチン

コンビニまで徒歩5分

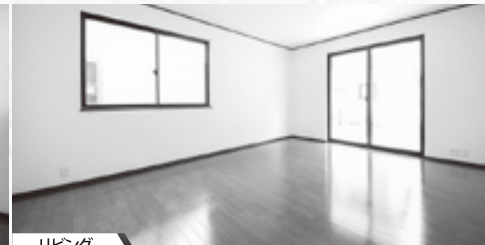
デザインリフォーム住宅



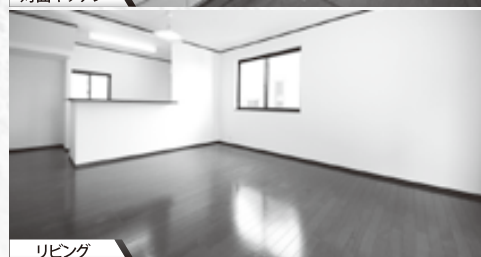
駐車スペース3台



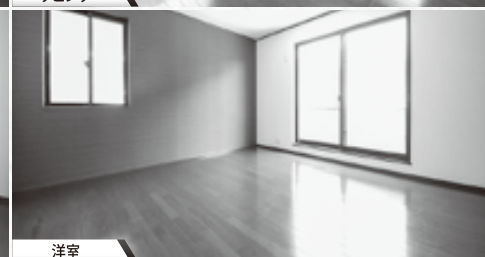
対面キッチン



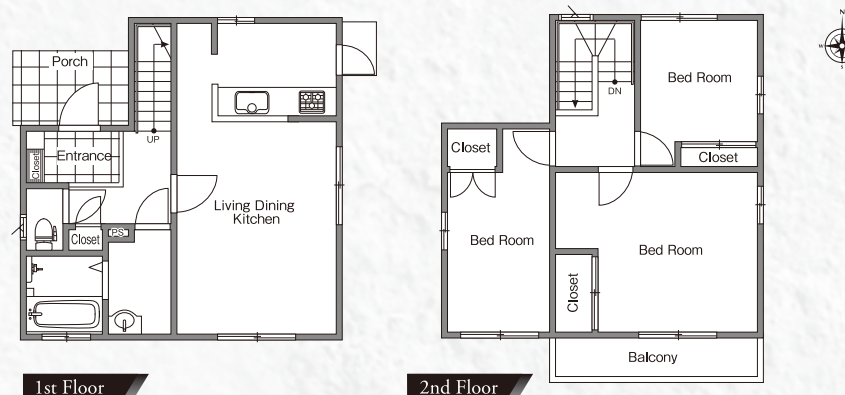
リビング



リビング



洋室



1st Floor

2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 網戸貼替え
- 美装工事

水廻り工事
REFORM

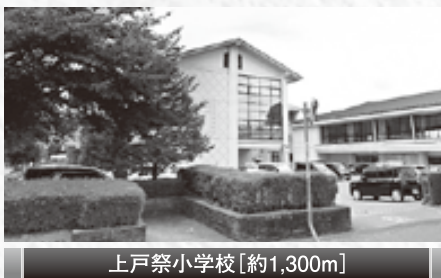
- システムキッチン新品交換
- ユニットバスシャワー水栓・ミラー新品交換
- ユニットバスコーティング
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事（保証付）
- 庭整地



上戸祭小学校[約1,300m]



宝木中学校[約1,500m]

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町字北原26番3
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅約5,000m 関東バス「文星大学前」停留所約170m
販売価格	1,330万円(税込)
敷地面積	172.74㎡(52.25坪)
建物面積	(1F)44.36㎡(2F)44.36㎡(延)88.72㎡(26.83坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・3LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約4.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成14年1月築
学区	上戸祭小学校(約1,300m) 宝木中学校(約1,500m)
リフォーム	令和1年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市上戸祭町26-3



セブンイレブン[約400m]

オートニ[約800m]

中古住宅 買取致します！
査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

当規定により買取できない場合がございます。