

物件名

交通

宇都宮市 下川俣町

JR東北本線
「岡本」駅約2,900m

売／戸建

グランドイハウスの家

人気の対面キッチン

開放感のある吹抜け玄関

バス停まで徒歩1分

デザインリフォーム住宅



PLANNING
4LDK

○敷地面積 51.44坪(170.07㎡)
○建物面積 31.30坪(103.50㎡)

販売価格

2,198 万円

税込

売／戸建

土地

建物

リフォーム



海道小学校[約1,300m]



豊郷中学校[約2,500m]

南6m道路で陽当り良好
環状線・白沢街道アクセス良好

対面キッチン

リビング

和室

玄関

2Fホール

洋室

1st Floor

2nd Floor

1st Floor

2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

設備工事
REFORM

水廻り工事
REFORM

外構・塗装
工事
REFORM

○クロス一部貼替え
○クッションフロア一部貼替え
○畳表替え○襖貼替え
○網戸貼替え○美装工事

○火災報知器新規取付
○モニター付インターホン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換

○システムキッチン新品交換
○ユニットバスシャワー水栓、ミラー
新品交換+コーティング
○洗面化粧台新品交換
○ウォシュレット(1F)付トイレ新品交換

○防蟻工事(保証付)
○塗装工事(屋根・外壁一部)
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地

交通

販売価格

敷地面積

建物面積

構造・間取り

地目

現況

道路・駐車場

明渡

設備

用途地域

都市計画

建ぺい率

容積率

建築年月

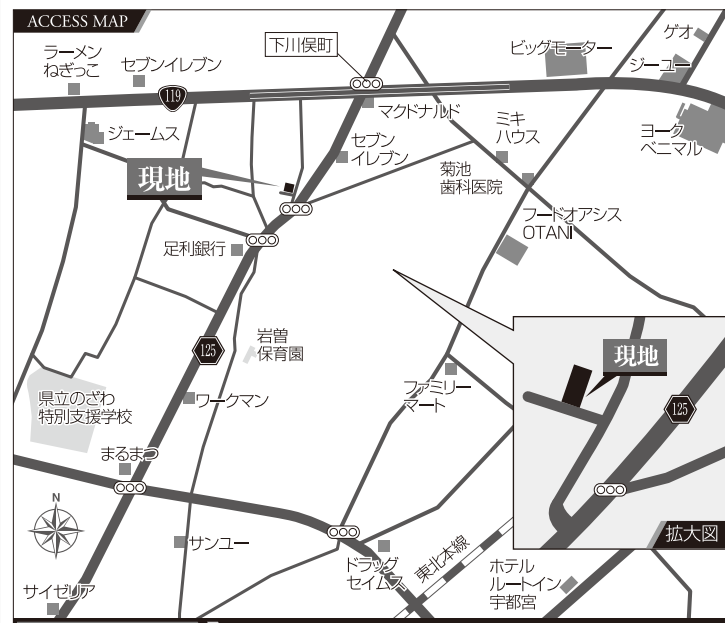
学区

リフォーム

栃木県宇都宮市下川俣町字沢向116番6
JR東北本線「岡本」駅約2,900m
関東バス「堀切」バス停留所約80m
2,198万円(税込)
170.07㎡(51.44坪)
(1F)59.62㎡(2F)43.88㎡(延)103.50㎡(31.30坪)
木造スレート葺2階建・4LDK
宅地
空家
南側公道幅員約6.0m・駐車2台
即時
東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
第二種住居地域
市街化区域
60%
200%
平成12年7月築
海道小学校(約1,300m)
豊郷中学校(約2,500m)
令和1年7月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！

宇都宮市下川俣町116-6



セブンイレブン[約280m]



オータニ[約950m]

中古住宅 買取致します！
【査定無料】

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

中古住宅情報館
中古住宅の
買取強化中

中古住宅情報館
不動産の
無料査定

中古住宅情報館
お客様の
秘密厳守

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

○お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]

0120-79-3355

〈社内資料〉