物件名

宇都宮市 上戸祭町

売／戸建

交通

東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅約3,700m

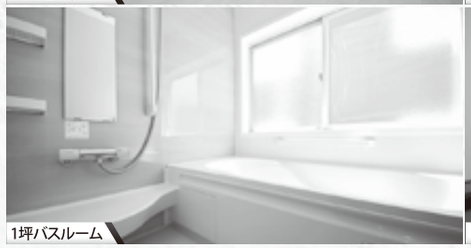
第1グリーンヒル内の閑静な住宅街
建物46坪の大型4SLDK+ビルトインガレージ

敷地ゆとりの74坪 | **LDKゆとりの23帖** | **上戸祭小学校まで徒歩9分** | **コンビニまで徒歩7分**

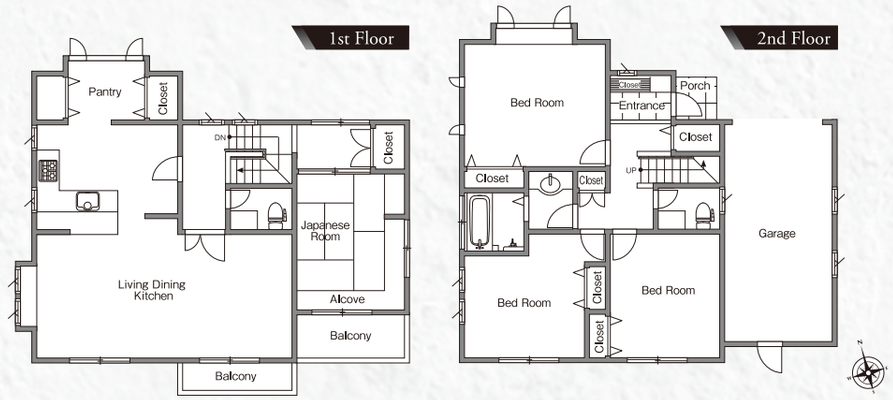



リビング


L字キッチン


1坪バスルーム


玄関ホール



PLANNING

4SLDK+Built-in Garage

◉敷地面積 74.73坪(247.05㎡)
◉建物面積 46.41坪(153.43㎡)

販売価格 売/戸建

2,380万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



上戸祭小学校［約700m］


星が丘中学校［約2,400m］

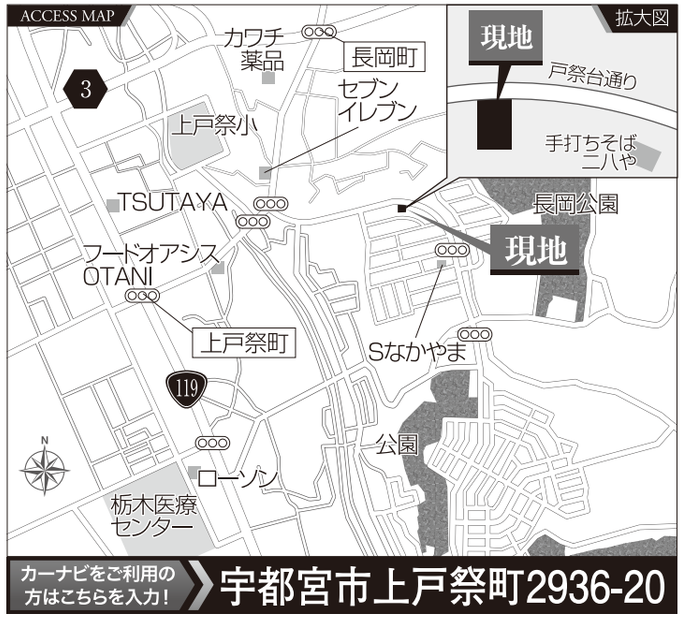
充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	◉フローリング一部重ね貼 ◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉畳表替え◉障子貼替え ◉網戸貼替え◉美装工事
水廻り工事 REFORM	◉システムキッチン新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換 ◉ユニットバス新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換 ◉階段手摺新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉庭整地 ◉塗装工事(屋根・外壁一部)

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町字八方谷2936番19、20
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅約3,700m 関東バス「第一グリーンヒル」バス停留所約300m
販売価格	2,380万円(税込)
敷地面積	247.05㎡(74.73坪)
建物面積	(1F)81.23㎡(2F)72.20㎡(延)153.43㎡(46.41坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK+Built-in Garage
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約13m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	平成2年12月築
学区	上戸祭小学校(約700m) 星が丘中学校(約2,400m)
リフォーム	令和元年5月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **宇都宮市上戸祭町2936-20**



セブンイレブン［約500m］



オータニ［約600m］

中古住宅 買取致します! 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5
［売主］株式会社 **中古住宅情報館**
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial **0120-79-3355**
〈社内資料〉