

物件名

交通

宇都宮市 竹下町

JR東北本線
「宇都宮」駅約7,600m

売／戸建

二方向道路角地・全居室南向き 人気のデザインリフォーム住宅

キッチン・ユニットバス新品交換

ワイドバルコニー

コンビニまで徒歩9分

テクノポリスまで車で8分

デザインリフォーム住宅



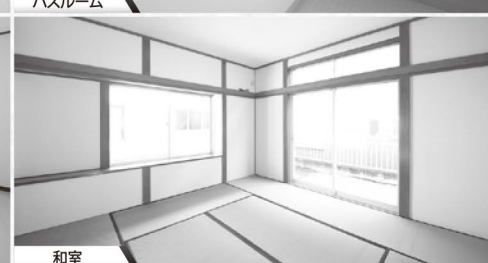
キッチン



バスルーム



リビング



和室



充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え●襖貼替え
- 障子貼替え●網戸貼替え
- 美装工事●建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換●階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事●保証付
- 庭整地



清原中央小学校[約1,800m]



清原中学校[約1,500m]

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市竹下町宇後久保435番212
- 交通 JR東北本線「宇都宮」駅約7,600m
関東バス「下竹下」バス停留所約550m
- 販売価格 1,280万円(税込)
- 敷地面積 208.70㎡(63.13坪)
- 建物面積 (1F)65.00㎡(2F)43.88㎡(延)108.88㎡(32.93坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・4LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 西側公道幅員約6.0m 北側公道幅員約4.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・集中プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成2年10月築
- 学区 清原中央小学校(約1,800m)
清原中学校(約1,500m)
- リフォーム 平成31年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市竹下町435-212



ローソン[約750m]



かましん[約2,700m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

☎320-0852 宇都宮市下砥上町654-5

【店主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)

※当社規定により買取できない場合がございます。