

物件名

上野原市 コモアしおつ

売/邸宅

交通

JR中央本線
「四方津」駅約1,900m

敷地ゆとりの75坪

スーパーまで徒歩8分

小学校まで徒歩9分

コモアブリッジまで徒歩8分



PLANNING

5LDK+WIC+Garage

敷地面積 75.01坪 (247.97㎡)
 建物面積 50.66坪 (167.50㎡)

販売価格

2,198万円

税込

売/邸宅

土地

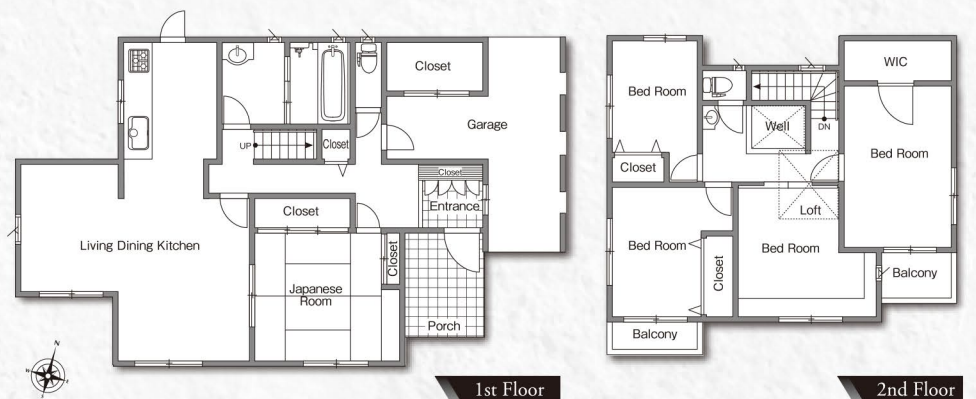
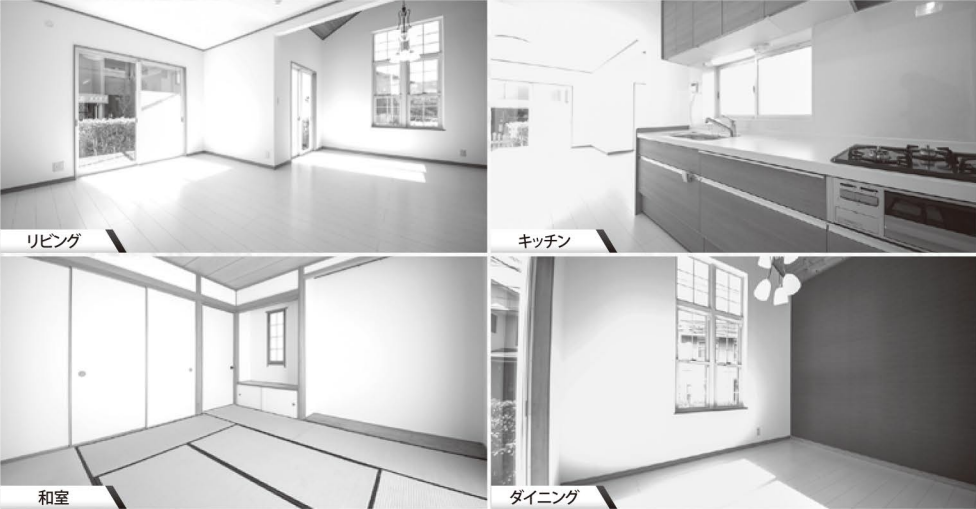
建物

リフォーム



建物50坪の大型5LDK+WIC+ビルトインガレージ

南西角地で陽当り良好



居室内工事
REFORM

●フローリング重ね貼 (一部)
 ●クロス一部貼替え
 ●クッションフロア貼替え
 ●畳表替え●襖貼替え
 ●障子貼替え●網戸貼替え
 ●美装工事

水廻り工事
REFORM

●ユニットバスマイスターコーティング
 ●システムキッチン新品交換
 ●洗面化粧台新品交換
 ●ウォシュレット (1F)・ウォームレット (2F)
 付トイレ交換

設備工事
REFORM

●玄関収納新規取付
 ●スイッチプレート一部新品交換
 ●火災報知器新規取付
 ●モニター付インターホン新規取付
 ●照明器具一部新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事 (保証付)
 ●塗装工事 (屋根・外壁一部)
 ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	山梨県上野原市コモアしおつ一丁目2657番45、2679番42
交通	JR中央本線「四方津」駅約1,900m 富士急山梨バス「石の公園」バス停留所約300m
販売価格	2,198万円 (税込)
敷地面積	247.97㎡ (75.01坪)
建物面積	(1F) 103.00㎡ (2F) 64.50㎡ (延) 167.50㎡ (50.66坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・5LDK+WIC+Garage
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約4.8m、西側公道幅員約5.8m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	平成9年11月築
学区	上野原西小学校 (約650m) 上野原西中学校 (約3,400m)
リフォーム	平成31年1月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP

カーナビをご利用の方はこちらを入力!

上野原市コモアしおつ1-35-6

徒歩約8分

スーパー公正屋 [約550m]

うへのクリニック [約700m]

中古住宅 買取致します!

査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒158-0097 東京都世田谷区用賀1-27-16 BIT用賀1F
 ☎03-6805-6568
 株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス / info@chuko-house.jp
 ●(社) 東京都宅地建物取引業協会会員
 ●(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第8039号

中古住宅情報館
 中古住宅の
 買取強化中
 CHECK

中古住宅情報館
 不動産の
 無料査定
 CHECK

中古住宅情報館
 お客様の
 秘密厳守
 CHECK

インターネットで物件を検索できます!

http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル [中古住宅情報館・首都圏事業部]

0120-79-3355

〈社内資料〉

当社規定により買取できない場合がございます。