

物件名

交通

芳賀郡 益子町上山

売/戸建

真岡鐵道線

「北山」駅約3,500m

敷地ゆとりの76坪 人気のデザインリフォーム住宅

人気の対面キッチン

全居室南向き・収納付き

ツインバルコニー

小・中学校まで徒歩13分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース6台可

PLANNING
3LDK

○敷地面積 76.30坪(252.25㎡)
○建物面積 26.92坪(89.00㎡)

販売価格

売/戸建

1,030 税込 万円

土地

建物

リフォーム



田野小学校[約1,000m]



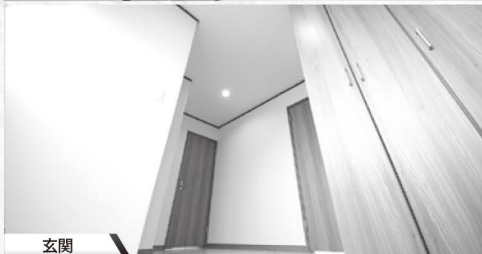
田野中学校[約950m]



キッチン



リビング



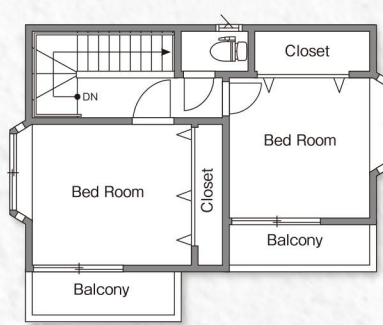
玄関



和室



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

○フローリング一部重ね貼(1F)
○クロス一部貼替え
○クッションフロアー貼替え
○畳表替え○障子貼替え
○襖貼替え○網戸貼替え
○美装工事○建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

○システムキッチン新品交換
○ユニットバスシャワー水栓新品交換
○洗面化粧台新品交換
○ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

○玄関収納新規取付
○スイッチプレート一部新品交換
○火災報知器新規取付
○モニター付インターフォン新規取付
○LEDダウンライト一部新規取付
○照明器具一部新品交換
○階段手摺新品交換

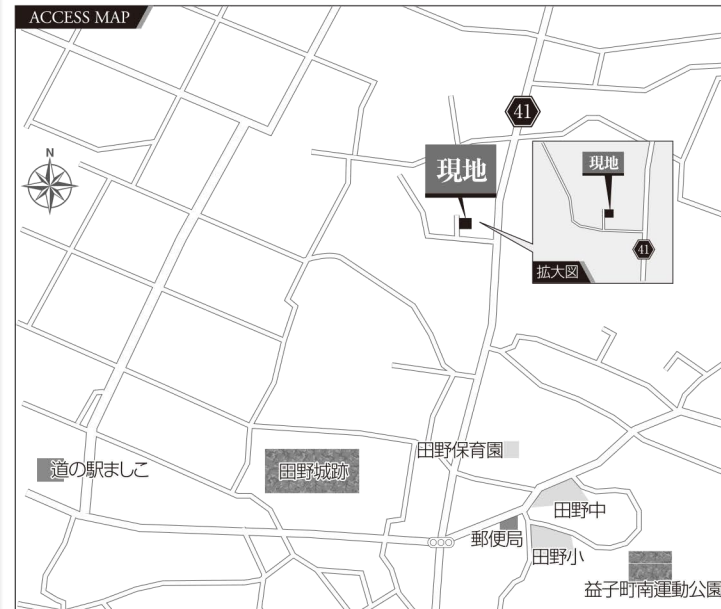
外構・塗装
工事
REFORM

○防蟻工事<保証付>
○塗装工事(外壁一部)
○庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県芳賀郡益子町大字上山字押内412番7
交通	真岡鐵道線「北山」駅約3,500m
販売価格	1,030万円(税込)
敷地面積	252.25㎡(76.30坪)
建物面積	(1F) 57.00㎡(2F) 32.00㎡(延) 89.00㎡(26.92坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・3LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約6.0m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成11年8月築
学区	田野小学校(約1,000m) 田野中学校(約950m)
リフォーム	平成30年11月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 芳賀郡益子町上山412-6



郵便局[約1,000m]



かましん[約4,200m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

○お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)

※当社規定により買取できない場合がございます。