物件名

宇都宮市 宝木本町

売／戸建

交通

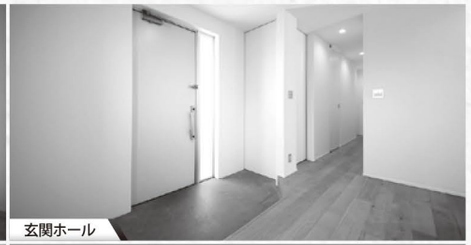
東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅約7,700m

平成25年築のオーダー邸宅
敷地117坪・建物47坪の4SLDK+3WIC

人気のオープンキッチン **開放感あるハイドア・ハイサッシ** **大型パントリー・シューズインクローク** **国本中央小学校まで徒歩3分**




リビング


玄関ホール


外観


外観


トイレ


洋室

PLANNING

4SLDK+3WIC

◉敷地面積 117.57坪(388.68㎡)
◉建物面積 47.59坪(157.33㎡)

販売価格 売/戸建

3,198万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



1st Floor



2nd Floor


国本中央小学校[約210m]


国本中学校[約130m]

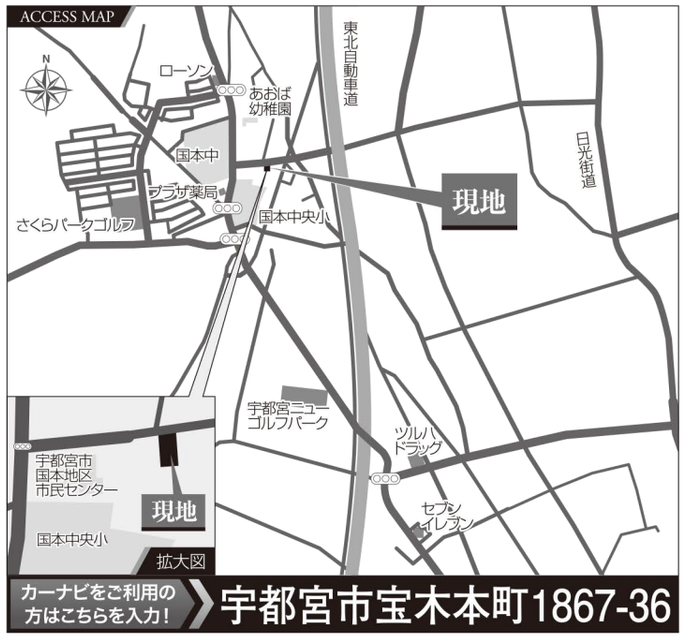
リフォーム内容

◉畳新品交換◉美装工事◉内部塗装工事◉スイッチプレート一部新品交換◉火災報知器新規取付
◉LEDダウンライト一部新規取付◉照明器具一部新品交換◉階段手摺新品交換
◉ユニットバスシャワー水栓新品交換◉防蟻工事〈保証付〉◉庭整地◉駐車場整備

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県宇都宮市宝木本町字仁良塚1867番36
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅約7,700m 関東バス「仁良塚」バス停留所約190m
販売価格	3,198万円(税込)
敷地面積	388.68㎡(117.57坪)
建物面積	(1F)112.62㎡(2F)44.71㎡(延)157.33㎡(47.59坪)
構造・間取り	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建・4SLDK+3WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約13.0m・駐車5台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成25年2月築
学区	国本中央小学校(約210m) 国本中学校(約130m)
リフォーム	平成31年1月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 宇都宮市宝木本町1867-36



ローソン[約400m]



オータニ[約2,300m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355
〈社内資料〉