

物件名

交通

鹿沼市 松原

売/戸建

JR日光線

「鶴田」駅約4,500m

南西6m道路で陽当り良好 敷地74坪、建物35坪

木下工務店の2×4工法

キッチン・ユニットバス新品交換

人気の対面キッチン

コンビニまで徒歩9分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース5台まで増設可

PLANNING
4SLDK

○敷地面積 74.43坪 (246.08㎡)
○建物面積 35.81坪 (118.41㎡)

販売価格

売/戸建

1,298 万円 税込

土地

建物

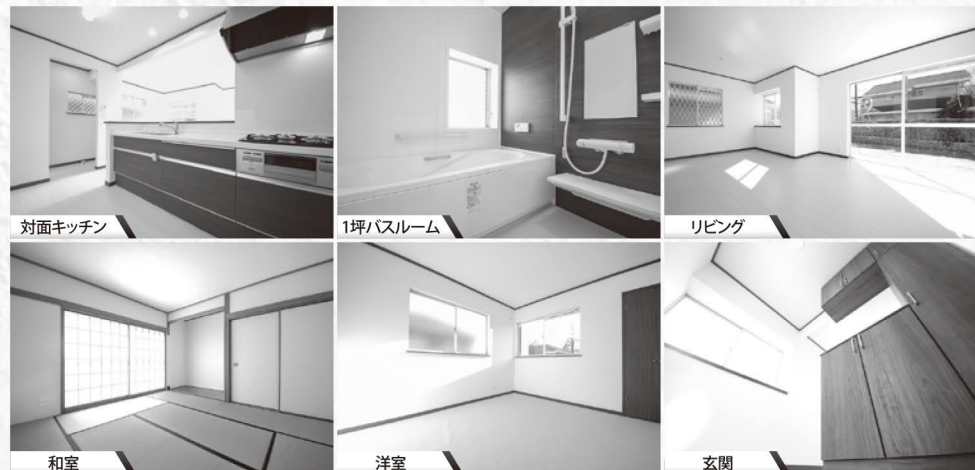
リフォーム



津田小学校[約900m]



北犬飼中学校[約3,700m]



充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

●フローリング一部重ね貼
●クロス一部貼替え
●クッションフロア貼替え
●カーペット一部貼替え●畳表替え
●襖貼替え●障子貼替え
●網戸貼替え●美装工事

水廻り工事
REFORM

●システムキッチン新品交換
●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換
●ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

●玄関収納新規取付
●スイッチプレート一部新品交換
●火災報知器新規取付
●モニター付インターフォン新規取付
●LEDダウンライト一部新規取付
●照明器具一部新品交換●階段手摺新品交換

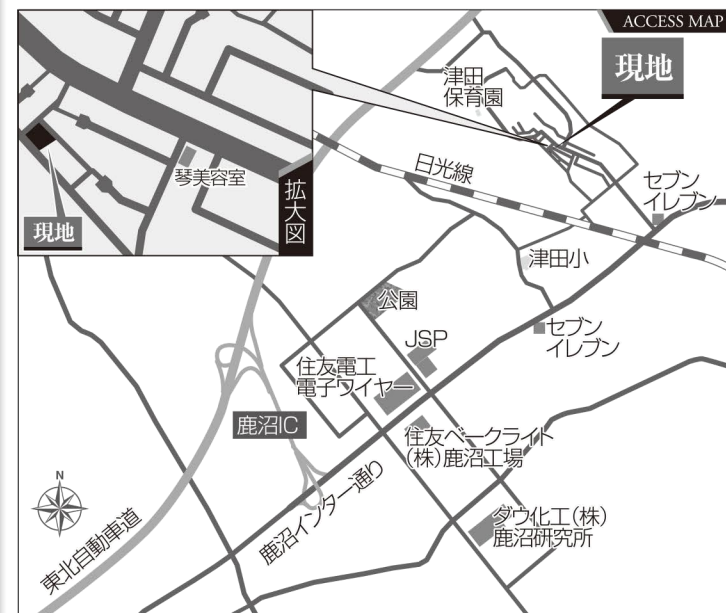
外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事<保証付>
●塗装工事(屋根・外壁一部)
●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県鹿沼市松原二丁目103番
交通	JR日光線「鶴田」駅約4,500m
販売価格	1,298万円(税込)
敷地面積	246.08㎡(74.43坪)
建物面積	(1F)65.83㎡(2F)52.58㎡(延)118.41㎡(35.81坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・私営水道・集中浄化槽・集中プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成4年9月築
学区	津田小学校(約900m) 北犬飼中学校(約3,700m)
リフォーム	平成31年1月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 鹿沼市松原2-103



セブンイレブン[約650m]



たいらや[約3,400m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)