

物件名

交通

矢板市 山田

売／戸建

JR東北本線
「野崎」駅約3,100m

前面棟無しで陽当り良好

建物50坪の大型5LDK+ガレージ

家計に優しいオール電化住宅

人気の対面キッチン

デザインリフォーム住宅



駐車スペース5台可

PLANNING
5LDK+Builtin Garage
敷地面積 168.24坪(556.18㎡)
建物面積 50.55坪(167.13㎡)

販売価格

売／戸建

980 税込 万円

土地

建物

リフォーム



泉小学校【約3,200m】

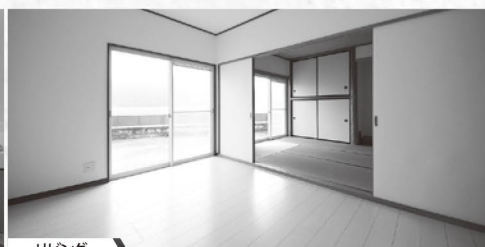


泉中学校【約3,500m】

敷地ゆとりの168坪 人気の平屋建て+ビルトインガレージ



対面キッチン



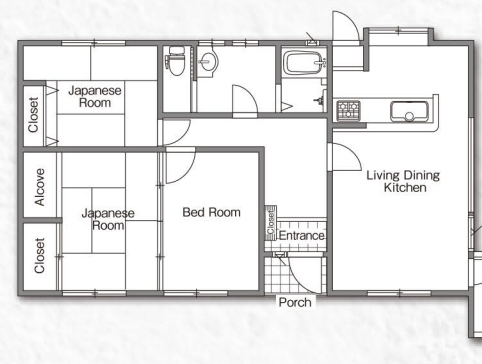
リビング



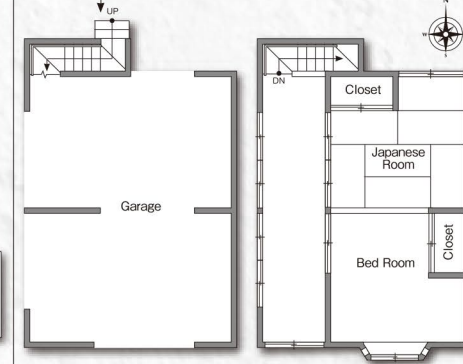
玄関



バスルーム



1st Floor



1st Floor

2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング一部重ね貼
- クロス一部貼替え
- クッションフロア一部貼替え
- 畳表替え●襖貼替え
- 網戸貼替え●美装工事
- 建具一部新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- スイッチプレート一部新品交換
- 火災報知器新規取付
- モニター付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト一部新規取付
- 照明器具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ウォシュレット(1F)付トイレ新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(保証付)
- 塗装工事(外壁一部)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県矢板市山田字落打2157番1
交通	JR東北本線「野崎」駅約3,100m 矢板市営バス「沢中」バス停留所約140m
販売価格	980万円(税込)
敷地面積	556.18㎡(168.24坪)
建物面積	(1F) 124.90㎡(2F) 42.23㎡(延) 167.13㎡(50.55坪)
構造・間取り	軽量鉄骨・木造スレート・銅板葺2階建・5LDK+BuiltinGarege
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約4.0m・駐車5台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化
用途地域	無指定地域
都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成6年3月築・平成15年7月増築
学区	泉小学校(約3,200m) 泉中学校(約3,500m)
リフォーム	平成30年6月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 矢板市山田2157-1



ファミリーマート【約2,800m】



郵便局【約3,200m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建業者協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建業者取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)

当規定により買取できない場合がございます。