物件名

河内郡上三川町 ゆうきが丘

売／戸建

交通

JR東北本線
「石橋」駅約3,100ｍ

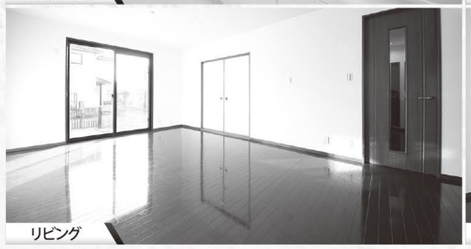
南6m道路で陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

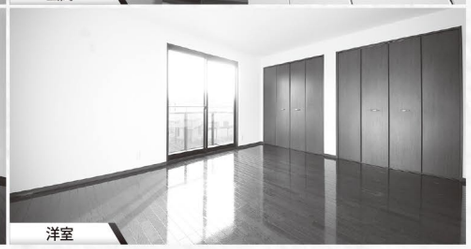
ダイワハウスの家 | **地震に強い軽量鉄骨造** | **人気の対面キッチン** | **インターパーク車10分**

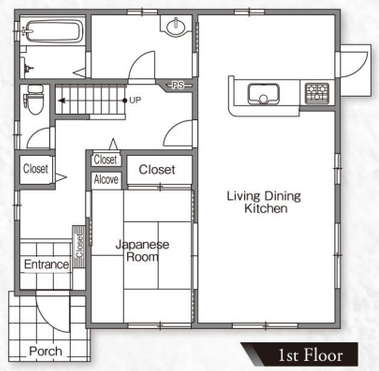



バスルーム

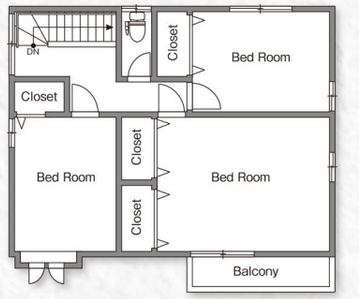

玄関


リビング


洋室



1st Floor



2nd Floor

4 PLANNING 4LDK

◉敷地面積 65.66坪(217.07㎡)
◉建物面積 36.13坪(119.44㎡)

販売価格

売/戸建

1,898 万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


明治小学校[約1,900m]


明治中学校[約2,100m]

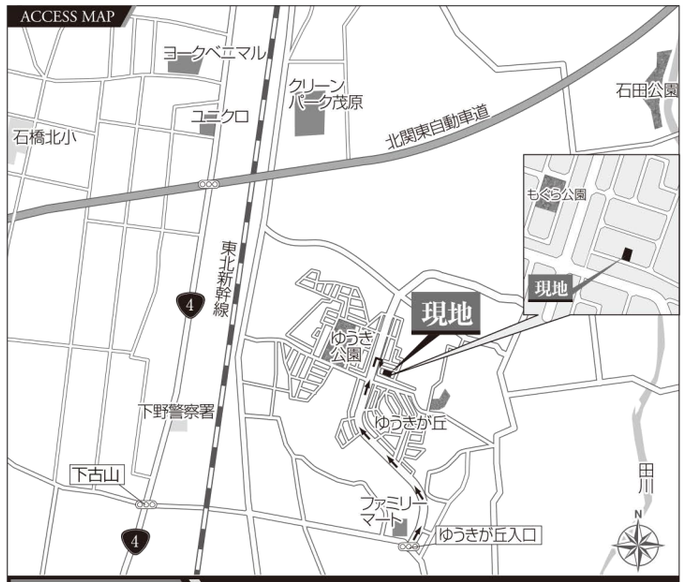
充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM	◉クロス一部貼替え ◉クッションフロアー貼替え ◉障子貼替え◉畳表替え ◉網戸貼替え◉美装工事
水廻り工事 REFORM	◉ユニットバス新品交換 ◉洗面化粧台新品交換 ◉システムキッチンシャワー水栓新品交換 ◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換
設備工事 REFORM	◉玄関収納新規取付 ◉スイッチプレート一部新品交換 ◉火災報知器新規取付 ◉モニター付インターフォン新規取付 ◉LEDダウンライト一部新規取付 ◉照明器具一部新品交換
外構・塗装工事 REFORM	◉防蟻工事〈保証付〉 ◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

■ 所在地	栃木県河内郡上三川町大字ゆうきが丘35番3
■ 交通	JR東北本線「石橋」駅停留所約3,100m
■ 販売価格	1,898万円(税込)
■ 敷地面積	217.07㎡(65.66坪)
■ 建物面積	(1F)66.40㎡(2F)53.04㎡(延)119.44㎡(36.13坪)
■ 構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4LDK
■ 地目	宅地
■ 現況	空家
■ 道路・駐車場	南側公道幅員約6.0m・駐車2台
■ 明渡	即時
■ 設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
■ 用途地域	無指定地域
■ 都市計画	市街化調整区域
■ 建ぺい率	50%
■ 容積率	100%
■ 建築年月	平成7年12月築
■ 学区	明治小学校(約1,900m) 明治中学校(約2,100m)
■ リフォーム	平成31年2月リフォーム施工済

※物件資料と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 上三川町ゆうきが丘35-3


ファミリーマート[約850m]



ヨークベニマル[約2,000m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5
[売主]
株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]
FreeDial 0120-79-3355
〈社内資料〉