

物件名

交通

小山市 延島新田

売/戸建

JR東北本線

「小金井」駅約

7,900m

建物49坪の大型5SLDK 人気のデザインリフォーム住宅

敷地ゆとりの81坪

人気の対面キッチン

キッチン・ユニットバス新品交換

ワイドバルコニー

デザインリフォーム住宅



対面キッチン



1坪バスルーム



洗面所



ワイドバルコニー



和室



玄関ホール



1st Floor

2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

- フローリング貼(1F)
- クロス貼替え
- クッションフロア貼替え
- 障子貼替え
- 畳表替え●網戸貼替え
- 美装工事●建具一部新品交換

水廻り工事
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

設備工事
REFORM

- 玄関収納新規取付
- ワイドスイッチ新品交換
- 火災報知器新規取付
- TV付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

- 防蟻工事(5年保証)
- 庭整地

PLANNING
5SLDK

○敷地面積 81.04坪(267.91㎡)

○建物面積 49.09坪(162.30㎡)

販売価格

売/戸建

980 税込
万円

土地

建物

リフォーム



絹義務教育学校[約2,700m]



のぶしま幼稚園[約1,100m]

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県小山市大字延島新田字半縄657番3、5
- 交通 JR東北本線「小金井」駅約7,900m
- 販売価格 980万円(税込)
- 敷地面積 267.91㎡(81.04坪)
- 建物面積 (1F)98.54㎡(2F)63.76㎡(延)162.30㎡(49.09坪)
- 構造・間取り 木造瓦葺2階建・5SLDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約3.8m・駐車3台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・井戸水・本下水・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成6年9月築
- 学区 絹義務教育学校(2,700m)
- リフォーム 平成29年11月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 小山市延島新田657-3



延島郵便局[約1,400m]



セブンイレブン[約2,900m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)