物件名

太田市 上小林町

売／戸建

交通

東武伊勢崎線
「韮川」駅徒歩 9分

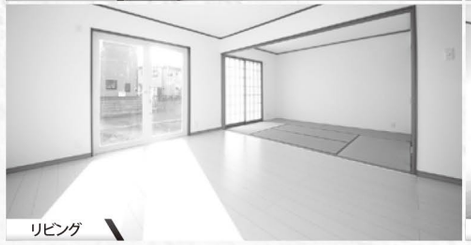
韮川駅まで徒歩9分
人気のデザインリフォーム住宅

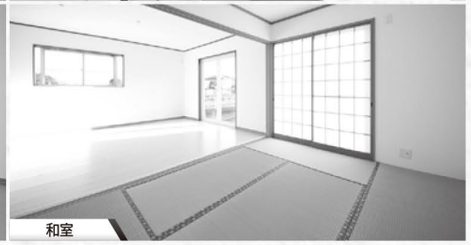
南西6m道路で陽当り良好 | **人気の対面キッチン** | **城東中学校まで徒歩3分** | **ベルクまで車で4分**




対面キッチン

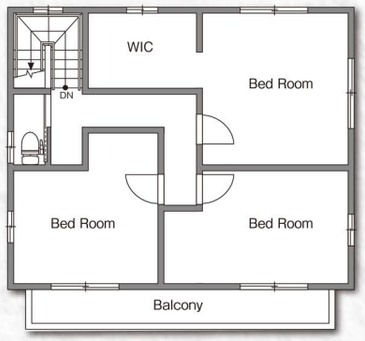

玄関


リビング


和室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4LDK+WIC
◉敷地面積 61.24坪(202.46㎡)
◉建物面積 32.06坪(105.99㎡)

販売価格 売/戸建

1,580 税込 万円
土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


駒形小学校［約1,000m］



城東中学校［約240m］

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM（内装リフォーム）
◉フローリング貼（一部）
◉クロス貼替え
◉クッションフロアー貼替え
◉畳表替え◉網戸貼替え
◉美装工事

水廻り工事 REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ユニットバスマイスターコーティング
◉ユニットバスシャワー水栓、ミラー新品交換
◉洗面化粧台交換
◉ウォシュレット（1F）・ウォームレット（2F）付トイレ新品交換

設備工事 REFORM（内装リフォーム）
◉玄関収納新品交換
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉LEDダウンライト新規取付
◉照明器具一部新品交換
◉階段手摺新品交換

外構・塗装工事 REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈保証付〉
◉塗装工事（外壁）
◉庭整地
◉玄関ドア新品交換

OUT LINE《物件概要》

所在地	群馬県太田市上小林町1704番6
交通	東武伊勢崎線「韮川」駅約700m
販売価格	1,580万円（税込）
敷地面積	202.46㎡（61.24坪）
建物面積	（1F）53.82㎡（2F）52.17㎡（延）105.99㎡（32.06坪）
構造・間取り	木造セメント瓦葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南西側公道幅員約6.0m・駐車4台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
建築年月	平成11年9月築
学区	駒形小学校（約1,000m） 城東中学校（約240m）
リフォーム	平成30年10月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 太田市上小林町1704-6



韮川駅［約700m］



ベルク［約1,300m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料 **住宅ローン相談会同時開催** ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス／info@chuko-house.jp
◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355
（社内資料）