

物件名
宇都宮市 下田原町
売／戸建

交通
JR東北本線
「岡本」駅約 6,600 m

田原小学校まで徒歩5分 人気のデザインリフォーム住宅

敷地ゆとりの70坪

建物36坪の大型4LDK

キッチン・ユニットバス新品交換

オートニまで車で4分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース3台以上可

PLANNING
4LDK+WIC
○敷地面積 70.49坪 (233.05㎡)
○建物面積 36.31坪 (120.06㎡)

販売価格

売／戸建

1,398 万円 税込

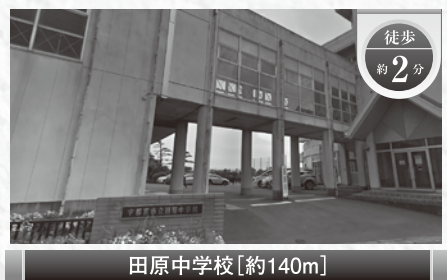
土地

建物

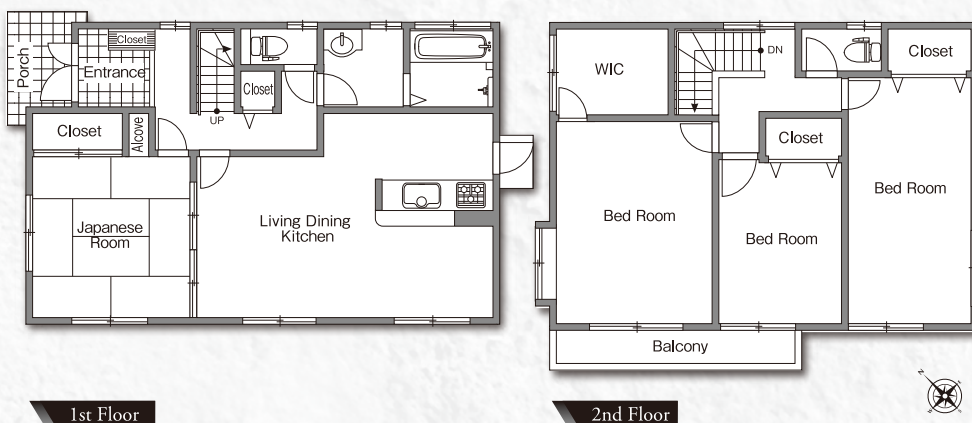
リフォーム



田原小学校【約400m】



田原中学校【約140m】

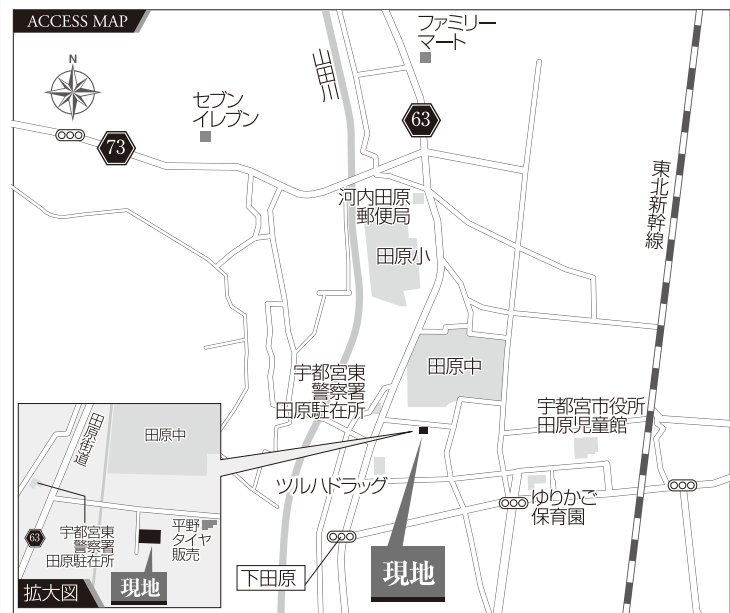


充実のリフォーム再生住宅

- | | | | |
|------------------------|--|--------------------------|--|
| 居室内工事
REFORM | ●フローリング貼(一部)
●クロス貼替え
●クッションフロア貼替え
●襖貼替え●障子貼替え
●畳表替え●網戸貼替え
●美装工事●建具一部新品交換 | 水廻り工事
REFORM | ●システムキッチン新品交換
●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換
●ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
付トイレ新品交換 |
| 設備工事
REFORM | ●玄関収納新規取付
●ワイドスイッチ新品交換
●火災報知器新規取付
●TV付インターフォン新規取付
●LEDダウンライト新規取付
●照明器具一部新品交換
●階段手摺新品交換 | 外構・塗装工事
REFORM | ●防蟻工事(保証付)
●塗装工事(屋根・外壁)
●庭整地 |

OUT LINE《物件概要》	
所在地	栃木県宇都宮市下田原町字松原後1745番10
交通	JR東北本線「岡本」駅約6,600m 関東自動車「田原中学校」バス停留所約240m
販売価格	1,398万円(税込)
敷地面積	233.05㎡(70.49坪)
建物面積	(1F)62.10㎡(2F)57.96㎡(延)120.06㎡(36.31坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	西側私道幅員約2.8m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成7年4月築
学区	田原小学校(約400m) 田原中学校(約140m)
リフォーム	平成30年8月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市下田原町1745-10



郵便局【約600m】

ツルハドラッグ【約240m】

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

●お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)