

物件名

交通

宇都宮市 立伏町

売／戸建

JR東北本線  
「宇都宮」駅約10km

# 35坪の大型5LDK 人気のデザインリフォーム住宅誕生

閑静な大型分譲地内

前面6m道路

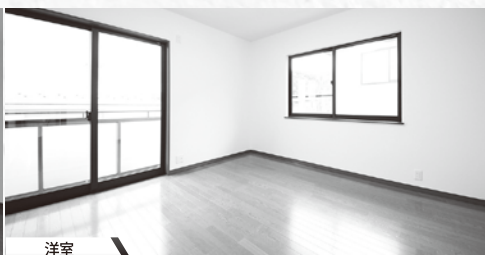
バス停まで徒歩3分

駐車スペース3台可

デザインリフォーム住宅



リビング



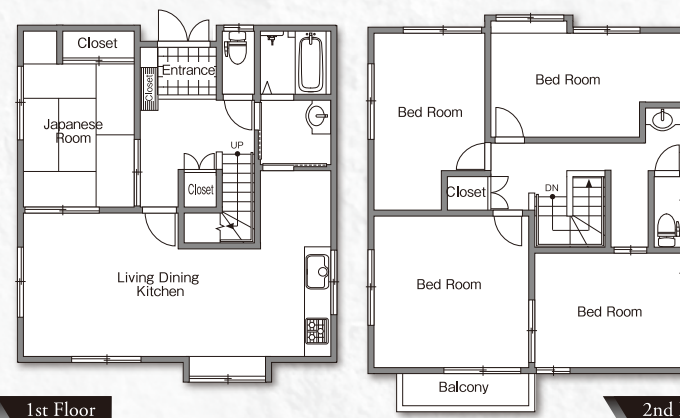
洋室



和室



玄関



1st Floor

2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事  
REFORM

- クロス貼替え(一部)
- クッションフロア貼替え
- 換気扇●障子貼替え
- 網戸貼替え●美装工事

水廻り工事  
REFORM

- 洗面化粧台新品交換(1F)
- ウォシュレット新品トイレ交換(1F)

設備工事  
REFORM

- ワイドスイッチ新品交換
- 火災報知器新規取付
- TV付インターフォン新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

外構・塗装  
工事  
REFORM

- 防蟻工事(5年保証)
- 塗装工事(屋根・外壁)
- 庭整地

販売価格

売／戸建

1,098 万円

土地

建物

リフォーム



田原西小学校[約1,500m]



田原中学校[約3,500m]

OUT LINE《物件概要》

- 所在地 栃木県宇都宮市立伏町南薪471番139
- 交通 JR東北本線「宇都宮」駅約10km  
関東バス「グリーンタウン中央」バス停留所約200m
- 販売価格 1,098万円(税込)
- 敷地面積 208.30㎡(63.01坪)
- 建物面積 (1F) 58.79㎡(2F) 60.16㎡(延) 118.95㎡(35.98坪)
- 構造・間取り 木造スレート葺2階建・5LDK
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 北側公道幅員約6.0m・駐車2台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成9年1月築
- 学区 田原西小学校(約1,500m)  
田原中学校(約3,500m)
- リフォーム 平成29年9月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 宇都宮市立伏町471-139



セブンイレブン[約2,700m]



オータニ[約4,900m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の  
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の  
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の  
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



0120-79-3355

(社内資料)

||||||| 当社規定により買取できない場合がございます。|||||||