物件名

足利市 大久保町

売／戸建

交通

JR両毛線
「富田」駅約2,900m

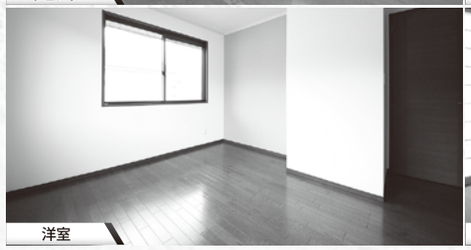
ダイワハウスの家 毛野小学校まで徒歩5分

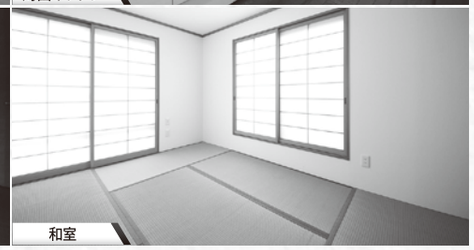
地震に強い軽量鉄骨造 | **人気の対面キッチン** | **前面棟無し陽当り良好** | **コンビニまで徒歩6分**

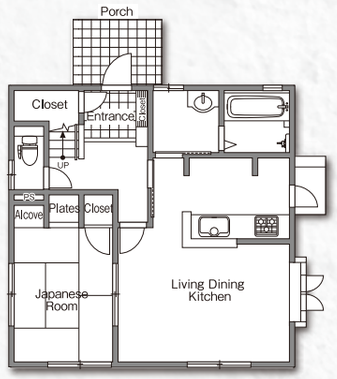



リビング

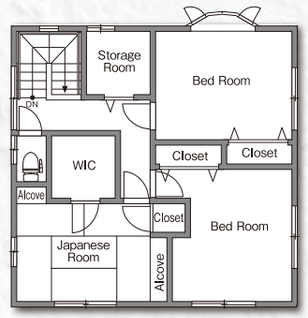

対面キッチン


洋室


和室



1st Floor



2nd Floor

PLANNING

4SLDK+WIC

◉敷地面積 46.11坪(152.44㎡)
◉建物面積 32.59坪(107.74㎡)

販売価格 売/戸建

1,098万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



毛野小学校［約350m］



毛野中学校［約450m］

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM（内装リフォーム）
◉クロス貼替え（一部）
◉クッションフロアー貼替え
◉障子貼替え◉畳表替え
◉網戸貼替え◉美装工事

水廻り工事 REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ユニットバス シャワー水栓・ミラー新品交換
◉洗面化粧台新品交換

設備工事 REFORM（内装リフォーム）
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉LEDダウンライト新規取付
◉照明器具一部新品交換
◉階段手摺新品交換

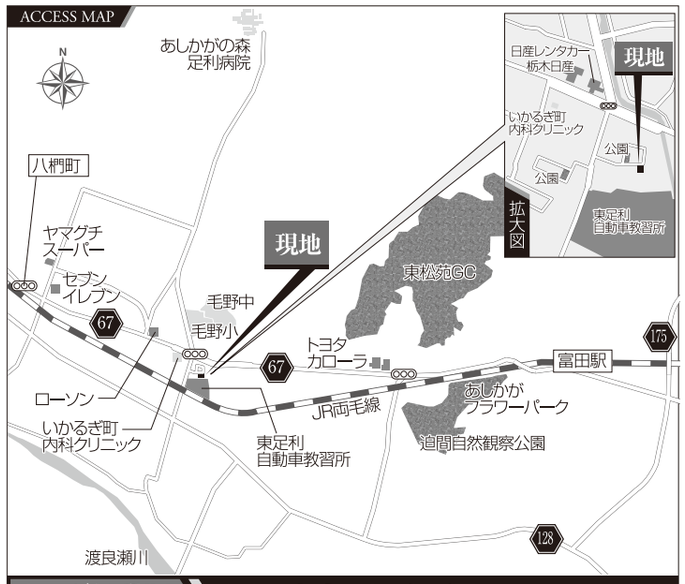
外構・塗装工事 REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈5年保証〉
◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県足利市大久保町字打越762番5
交通	JR両毛線「富田」駅約2,900m 足利中央観光バス「大久保川崎入口」バス停留所約250m
販売価格	1,098万円（税込）
敷地面積	152.44㎡（46.11坪）
建物面積	（1F）53.87㎡（2F）53.87㎡（延）107.74㎡（32.59坪）
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4SLDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・各戸プロパン
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成5年6月築
学区	毛野小学校（約350m） 毛野中学校（約450m）
リフォーム	平成30年1月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **足利市大久保町762-5**



ローソン［約450m］



マルヤ［約1,400m］

中古住宅 買取致します！査定無料　住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5
［売主］
株式会社 中古住宅情報館

メールアドレス／info@chuko-house.jp
◎（社）栃木県宅地建物取引業協会会員
◎（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK

当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！
http://www.chuko-house.jp
中古住宅情報館 検索

◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・本社］
FreeDial 0120-79-3355
（社内資料）