

物件名

水戸市 百合が丘町

売／戸建

交通

JR常磐線
「水戸」駅約5,200m
鹿島臨海鉄道大洗鹿島線
「東水戸」駅約2,900m

南東6m道路で陽当り良好

敷地ゆとりの90坪

LDK広々25帖

ヨークベニマルまで徒歩4分



PLANNING

4SLDK+Pantry

○敷地面積 90.84坪(300.32㎡)
○建物面積 41.82坪(138.28㎡)

販売価格

1,980万円

税込

売／戸建

土地

建物

リフォーム

稲荷第2小学校【約550m】

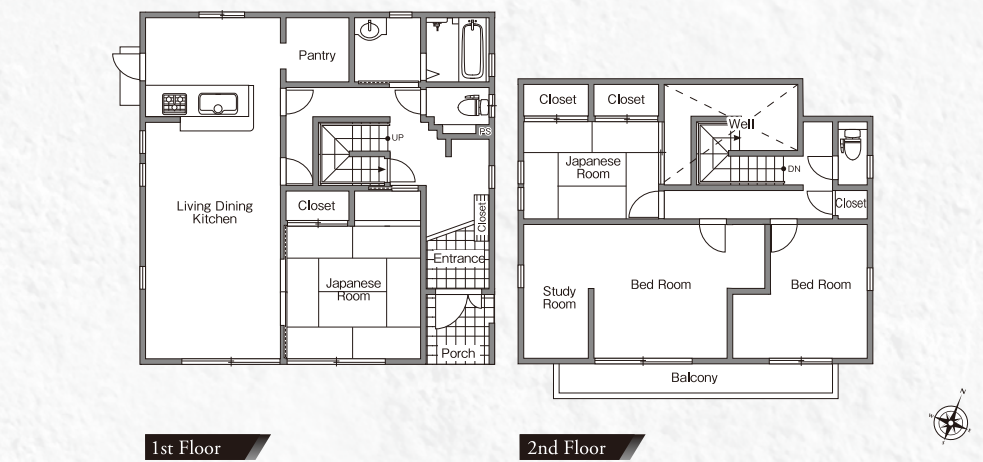
徒歩 約7分

ヨークベニマル【約300m】

徒歩 約4分

建物41坪の大型4SLDK+Pantry

人気のデザインリフォーム住宅



居室内工事

内装リフォーム

- フローリング貼(一部)
- クロス貼替え
- クッションフロア貼替え
- 襖貼替え●障子貼替え
- 畳表替え●網戸貼替え
- 美装工事●建具一部新品交換

水廻り工事

内装リフォーム

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

設備工事

内装リフォーム

- 玄関収納新規取付
- ワイドスイッチ新品交換
- 火災報知器新規取付
- TV付インターフォン新規取付
- LEDダウンライト新規増設
- 照明器具一部新品交換

外構・塗装工事

外装リフォーム

- 防蟻工事(5年保証)
- 塗装工事(外壁)
- 庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地

茨城県百合が丘町1番60

交通

JR常磐線「水戸」駅約5,200m
鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「東水戸」駅約2,900m
茨城交通バス「街の丘」停留所約210m

販売価格

1,980万円(税込)

敷地面積

300.32㎡(90.84坪)

建物面積

(1F)79.49㎡(2F)58.79㎡(延)138.28㎡(41.82坪)

構造・間取り

木造瓦葺2階建・4SLDK+Pantry

地目

宅地

現況

空家

道路・駐車場

南東側公道幅員約6.0m・駐車3台

明渡

即時

設備

東京電力・公共水道・本下水・集中プロパン

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

建ぺい率

50%

容積率

100%

建築年月

平成7年11月築

学区

稲荷第2小学校(約550m)
常澄中学校(約1,900m)

リフォーム

平成30年2月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP

カーナビをご利用の方はこちらを入力！

水戸市百合が丘町1-60

大場郵便局【約350m】

徒歩 約4分

セブンイレブン【約650m】

徒歩 約8分

中古住宅 買取致します！
査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5

☎FAX.028-684-6801

メールアドレス / info@chuko-house.jp

(社)栃木県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館

中古住宅の買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます！

http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

お問い合わせは/フリーダイヤル【中古住宅情報館・本社営業部】

0120-79-3355

FreeDial

(社内資料)