物件名

つくば市 緑が丘

売／戸建

交通

つくばエクスプレス
「みどりの」駅約 4,400m

6m×6m角地で陽当り良好 デザインリフォーム住宅誕生

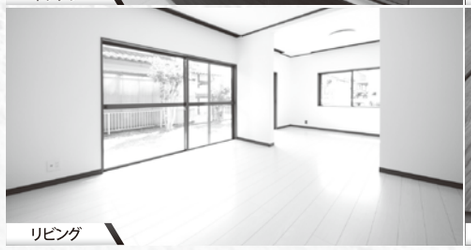
敷地ゆとりの76坪 | **全居室南向きにつき陽当り良好** | **コンビニまで徒歩4分** | **常磐道「谷田部IC」アクセス良好**



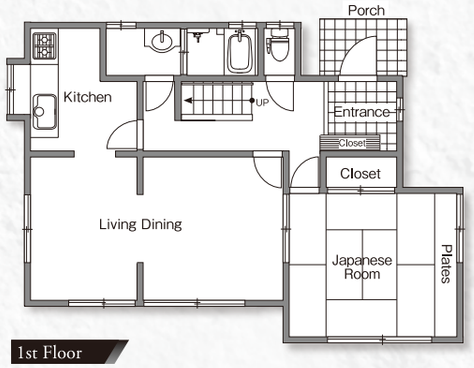
駐車スペース5台まで増設可


キッチン

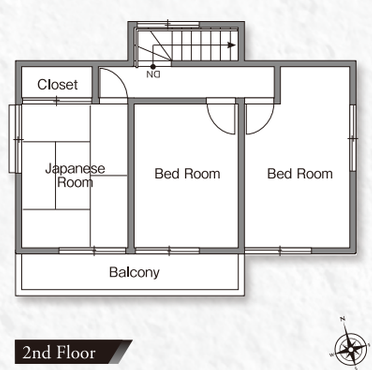

バスルーム


リビング


玄関



1st Floor



2nd Floor

PLANNING
4LDK

◉敷地面積 76.08坪(251.52㎡)
◉建物面積 31.99坪(105.76㎡)

販売価格 売/戸建

1,050万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム



ファミリーマート[約300m]


つくばショッピングセンター・アッセ[約4,000m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM（内装リフォーム）
◉フローリング貼
◉クロス貼替え
◉クッションフロアー貼替え
◉障子貼替え◉襖貼替え
◉畳表替え◉網戸貼替え
◉建具一部新品交換◉美装工事

水廻り工事 REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ユニットバス新品交換

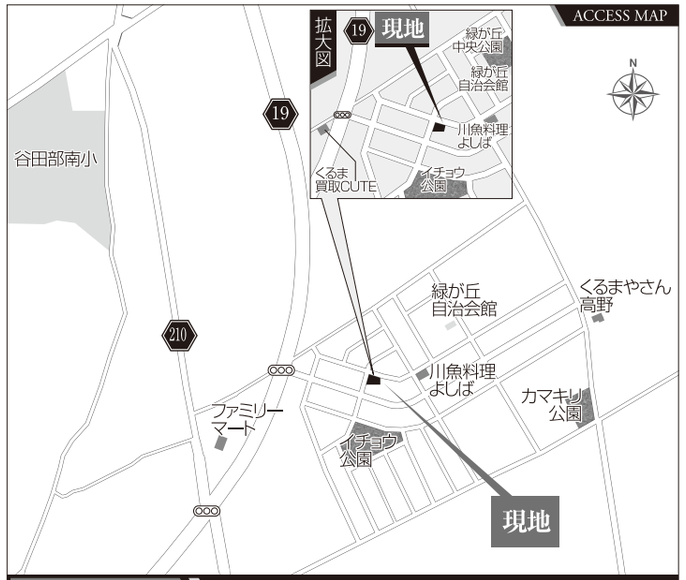
設備工事 REFORM（内装リフォーム）
◉玄関収納新規取付
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉LEDダウンライト新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉照明器具新品交換(一部)
◉階段手摺新品交換

外構・塗装工事 REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈5年保証〉
◉塗装工事(外壁)
◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県つくば市緑が丘11番1
交通	つくばエクスプレス「みどりの」駅約4,400m 関東鉄道バス「緑ヶ丘団地入口」停留所約200m
販売価格	1,050万円(税込)
敷地面積	251.52㎡(76.08坪)
建物面積	(1F)66.10㎡(2F)39.66㎡(延)105.76㎡(31.99坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・4LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m、西側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	昭和58年9月築
学区	谷田部南小学校(約950m) 谷田部中学校(約4,700m)
リフォーム	平成29年6月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ つくば市緑が丘11-1


谷田部南小学校[約950m]


谷田部中学校[約4,700m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社営業部]
FreeDial 0120-79-3355
(社内資料)