

物件名

交通

小山市 中久喜

売／戸建

JR宇都宮線
「小山」駅約3,900m

南6m×東6m角地で陽当り良好
ダイワハウスの地震に強い軽量鉄骨造

建物41坪の大型4LDK+WIC

家計に優しい都市ガス完備

人気の対面キッチン

イオンモールまで徒歩2分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース並列3台

PLANNING
4LDK+WIC

○敷地面積 54.74坪(180.98㎡)
○建物面積 41.86坪(138.41㎡)

販売価格

売／戸建

1,880 万円 税込

土地

建物

リフォーム



大谷北小学校【約1,900m】



小山第3中学校【約1,500m】



リビング



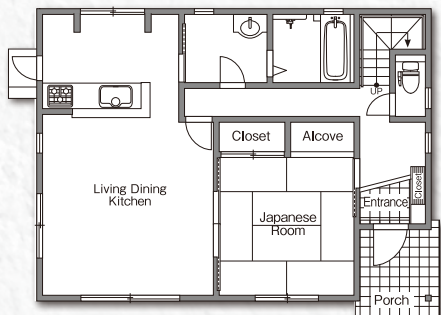
バルコニー



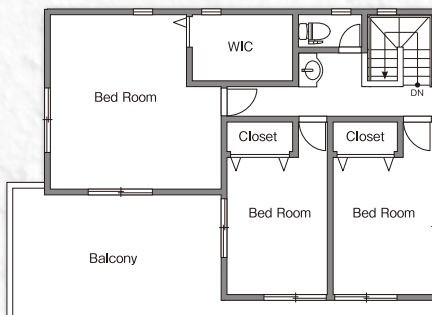
対面キッチン



WIC



1st Floor



2nd Floor

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事
REFORM

●フローリング貼(一部)
●クロス貼替え(一部)
●クッションフロア貼替え(一部)
●網戸貼替え(一部)
●美装工事

水廻り工事
REFORM

●システムキッチン新品交換
●洗面化粧台新品交換

設備工事
REFORM

●玄関収納新規取付
●火災報知器新規取付
●TV付インターホン新規取付
●LEDダウンライト新規取付
●照明器具一部新品交換
●階段手摺新品交換

外構・塗装
工事
REFORM

●防蟻工事(5年保証)
●庭整地

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

○(社)栃木県宅建物取引業協会会員
○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

○お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



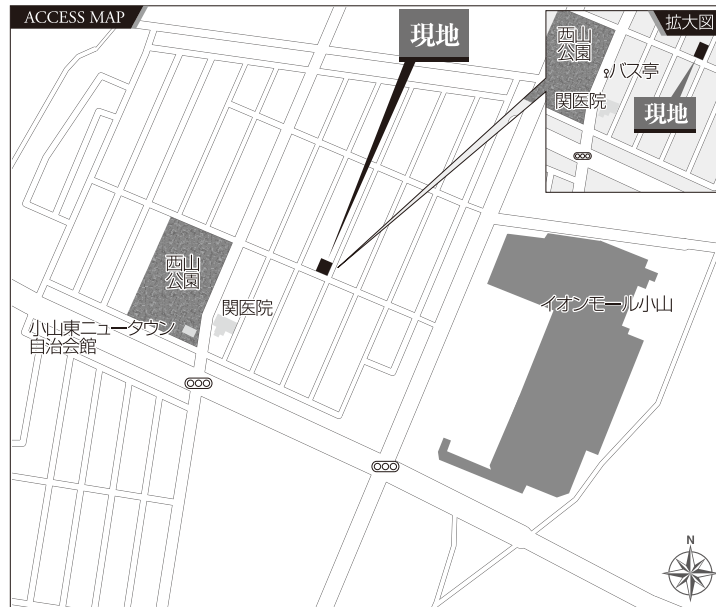
0120-79-3355

(社内資料)

OUT LINE《物件概要》

所在地	栃木県小山市中久喜5丁目1316番221
交通	JR宇都宮線「小山」駅約3,900m 小山市営バス「西山公園北」バス停留所約160m
販売価格	1,880万円(税込)
敷地面積	180.98㎡(54.74坪)
建物面積	(1F)73.76㎡(2F)64.65㎡(延)138.41㎡(41.86坪)
構造・間取り	軽量鉄骨造スレート葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	南側公道幅員約6.0m・東側公道幅員約5.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公共水道・本下水・都市ガス
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
建築年月	平成3年8月築
学区	大谷北小学校(約1,900m) 小山第3中学校(約1,500m)
リフォーム	平成30年2月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! 小山市中久喜5-10-24



西山公園【約120m】



イオンモール【約160m】

当社規定により買取できない場合がございます。