

物件名

交通

つくば市 豊里の杜

売／戸建

つくばエクスプレス線

「研究学園」駅約5,200m

敷地70坪・建物38坪 閑静な大型分譲地内

LDKゆとりの21帖

家計に優しい都市ガス完備

リビングダイニング床暖房付

ヨークベニマルまで徒歩2分

デザインリフォーム住宅



駐車スペース3台可

PLANNING
4LDK+WIC
○敷地面積 70.37坪(232.65㎡)
○建物面積 38.20坪(126.31㎡)

販売価格

売／戸建

2,250 税 込 万円

土地

建物

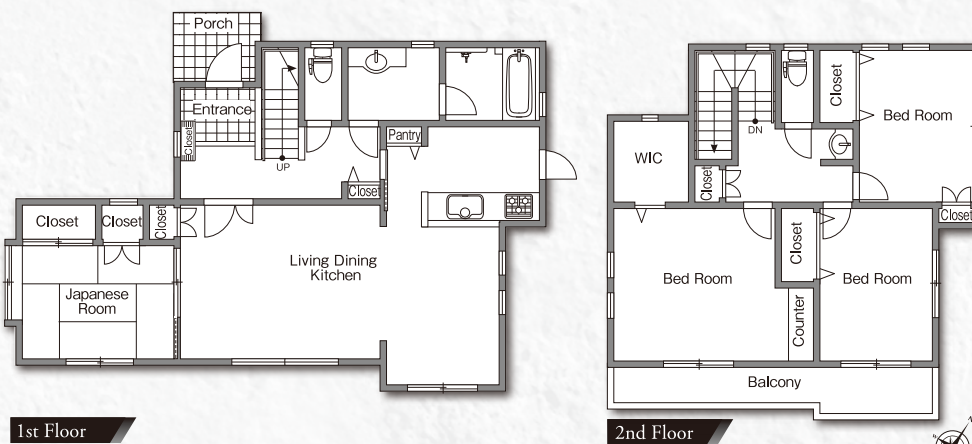
リフォーム



沼崎小学校[約2,100m]



豊里中学校[約1,400m]



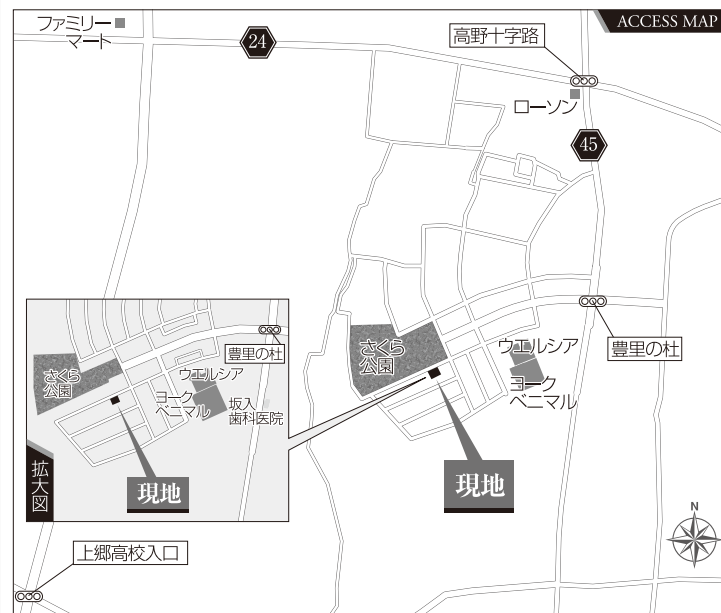
充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM 内装 リフォーム ●クロス貼替え ●クッションフロア貼替え ●襖貼替え●障子貼替え ●畳表替え●美装工事	水廻り工事 REFORM 内装 リフォーム ●ガステーブル新品交換 ●ユニットバスシャワー水栓新品交換 ●ウォシュレット(1F)付トイレ新品交換
設備工事 REFORM 内装 リフォーム ●火災報知器新規取付 ●TV付インターフォン新規取付 ●照明器具一部新品交換	外構・塗装 工事 REFORM 外装 リフォーム ●防蟻工事(5年保証) ●庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県つくば市豊里の杜二丁目35番4
交通	つくばエクスプレス線「研究学園」駅約5200m つくば市コミュニティバス「豊里の杜」バス停約450m
販売価格	2,250万円(税込)
敷地面積	232.65㎡(70.37坪)
建物面積	(1F)71.26㎡(2F)55.05㎡(延)126.31㎡(38.20坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・4LDK+WIC
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
用途地域	無指定地域
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成17年6月築
学区	沼崎小学校(約2,100m) 豊里中学校(約1,400m)
リフォーム	平成29年10月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! つくば市豊里の杜2丁目35-4



中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801

【売主】
株式会社

中古住宅情報館

メールアドレス/info@chuko-house.jp

◎(社)栃木県宅建業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅建建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社営業部]



0120-79-3355

(社内資料)

※当社規定により買取できない場合がございます。