

物件名

交通

伊勢崎市 曲沢町

売／戸建

JR両毛線  
「国定」駅約2,600m

# 敷地ゆとりの140坪 南5m道路で陽当り良好

建物ゆとりの37坪

地震に強い2×4工法

人気の対面キッチン

国道至近で商業施設へのアクセス良好

デザインリフォーム住宅



駐車スペース10台以上可

PLANNING  
**4LDK+2S**  
○敷地面積 140.16坪(463.36㎡)  
○建物面積 37.51坪(124.00㎡)

販売価格

売／戸建

**1,850** 万円 税込

土地

建物

リフォーム



赤堀東小学校[約2,000m]



赤堀中学校[約1,700m]



リビング



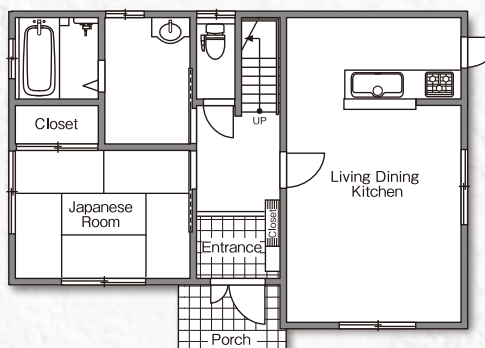
キッチン



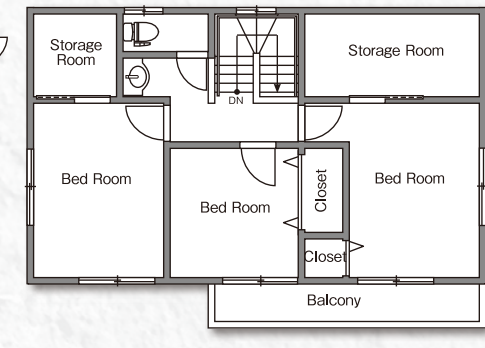
バスルーム



和室



1st Floor



2nd Floor

## 充実のリフォーム再生住宅

居室内工事  
REFORM

- フローリング貼(一階)
- クロス貼替え
- クッションフロア貼替え
- 畳表替え
- 網戸貼替え
- 美装工事

設備工事  
REFORM

- 玄関収納新規取付
- 火災報知器新規取付
- TV付インターホン新規取付
- LEDダウンライト新規取付
- 照明器具一部新品交換
- 階段手摺新品交換

水廻り工事  
REFORM

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)
- 付トイレ新品交換

外構・塗装  
工事  
REFORM

- 防蟻工事(5年保証)
- 庭整地

## OUT LINE《物件概要》

- 所在地 群馬県伊勢崎市曲沢町533番3、533番5
- 交通 JR両毛線「国定」駅約2,600m  
伊勢崎市コミュニティバス「間野谷町西」停留所約550m
- 販売価格 1,850万円(税込)
- 敷地面積 463.36㎡(140.16坪)
- 建物面積 (1F)64.00㎡(2F)60.00㎡(延)124.00㎡(37.51坪)
- 構造・間取り 木造アルミニウム板葺2階建・4LDK+2S
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 道路・駐車場 南側公道幅員約5.1m・駐車10台
- 明渡 即時
- 設備 東京電力・公営水道・個別浄化槽・各戸プロパン
- 用途地域 無指定地域
- 都市計画 非線引き区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成14年6月築
- 学区 赤堀東小学校(約2,000m)  
赤堀中学校(約1,700m)
- リフォーム 平成29年8月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。



カーナビをご利用の方はこちらを入力! **伊勢崎市曲沢町533-3**



セブンイレブン[約1,000m]



フォリオ赤堀ショッピングセンター[約1,500m]

中古住宅 買取致します! 査定無料

住宅ローン相談会同時開催

ライフスタイルに合わせてベスト  
プランニング。お気軽にご相談ください。

メールアドレス/info@chuko-house.jp

- ◎(社)栃木県宅建物取引業協会会員
- ◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- ◎宅建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号



中古住宅情報館

中古住宅の  
買取強化中

CHECK

中古住宅情報館

不動産の  
無料査定

CHECK

中古住宅情報館

お客様の  
秘密厳守

CHECK

インターネットで物件を検索できます!  
http://www.chuko-house.jp

中古住宅情報館

検索

◎お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社]



**0120-79-3355**

(社内資料)

※当社規定により買取できない場合がございます。