物件名

東松山市 殿山町

売／戸建

交通

東武東上線
「東松山」駅約 3,200m

東6m道路で陽当り良好 デザインリフォーム住宅誕生

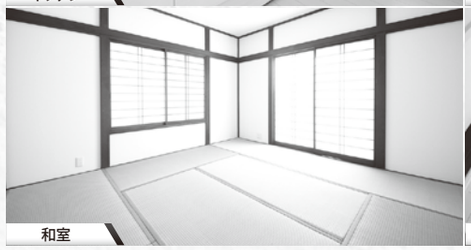
建物40坪の大型5LDK　**ローソンまで徒歩8分**　**開放感ある吹抜けエントランス**　**マミーマートまで徒歩8分**



駐車スペース4台まで増設可



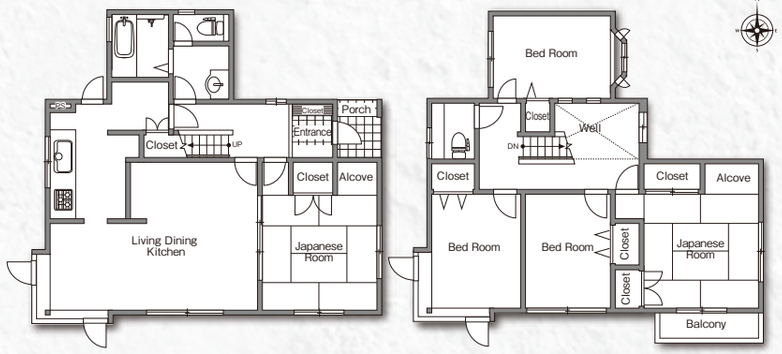






5 PLANNING LDK

◉敷地面積 59.32坪(196.13㎡)
◉建物面積 40.46坪(133.78㎡)



販売価格 売/戸建

1,480万円（税込）

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


松山第二小学校［約1,200m］


北中学校［約1,800m］

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM（内装リフォーム）
◉フローリング貼(1F)
◉クロス貼替え
◉クッションフロアー貼替え
◉襖貼替え◉障子貼替え
◉畳表替え◉網戸貼替え
◉美装工事◉建具一部新品交換

水廻り工事 REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ユニットバス新品交換
◉洗面化粧台新品交換
◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

設備工事 REFORM（内装リフォーム）
◉玄関収納新規取付
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉LEDダウンライト新規取付
◉照明器具一部新品交換

外構・塗装工事 REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈5年保証〉
◉塗装工事(屋根・外壁)
◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	埼玉県東松山市殿山町23番34
交通	東武東上線「東松山」駅約3,400m 川越観光バス「マイタウン中央」バス停留所約400m
販売価格	1,480万円(税込)
敷地面積	196.13㎡(59.32坪)
建物面積	(1F)71.21㎡(2F)62.57㎡(延)133.78㎡(40.46坪)
構造・間取り	木造スレート葺2階建・5LDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	東側公道幅員約6.5m・駐車3台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・個別浄化槽・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	80%
建築年月	昭和63年3月築
学区	松山第二小学校(約1,200m) 北中学校(約1,800m)
リフォーム	平成29年12月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP



カーナビをご利用の方はこちらを入力！ **東松山市殿山町23-34**



ローソン［約650m］



マミーマート［約700m］

中古住宅 買取致します！ 査定無料　住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒158-0097 東京都世田谷区用賀1-27-16 BIT用賀1F ◎FAX.03-6805-6568
［売主］株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)東京都宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます！ http://www.chuko-house.jp　中古住宅情報館　検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル［中古住宅情報館・首都圏事業部］
FreeDial 0120-79-3355
〈社内資料〉