物件名

# 高萩市 島名

売／戸建

交通

JR常磐線
「高萩」駅約 2,500m

# 南東6m道路につき陽当り良好 人気のデザインリフォーム住宅

**駐車スペース並列3台可** | **キッチン・バスルーム新品交換** | **開放感ある吹き抜けエントランス** | **公園・バス停至近**





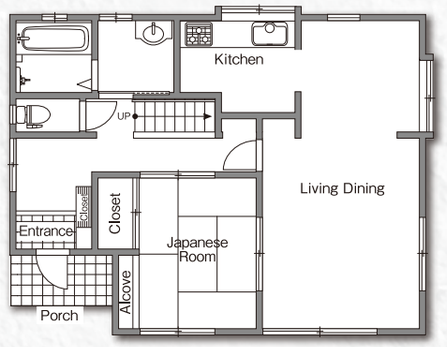




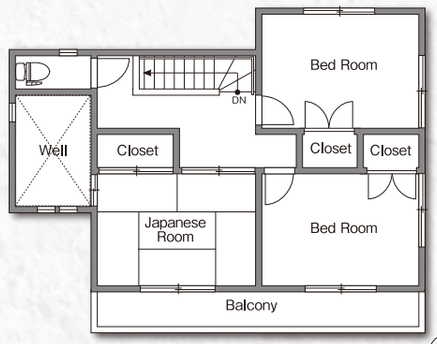







1st Floor




2nd Floor

## PLANNING 4LDK

◉敷地面積 65.28坪(215.81㎡)
◉建物面積 32.39坪(107.09㎡)

**販売価格** 売/戸建

1,398万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム


秋山小学校[約1,400m]


秋山中学校[約1,800m]

## 充実のリフォーム再生住宅

**居室内工事** REFORM（内装リフォーム）
◉フローリング貼(1F)
◉クロス貼替え
◉クッションフロアー貼替え
◉襖貼替え◉障子貼替え
◉畳表替え◉網戸貼替え
◉美装工事◉建具一部新品交換

**水廻り工事** REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ユニットバス新品交換
◉洗面化粧台新品交換
◉ウォシュレット(1F)・ウォームレット(2F)付トイレ新品交換

**設備工事** REFORM（内装リフォーム）
◉玄関収納新規取付
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉照明器具一部新品交換
◉階段手摺新品交換

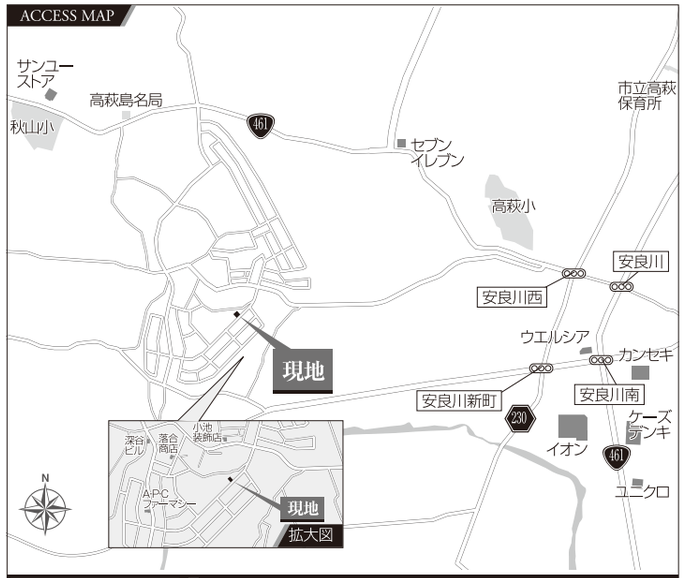
**外構・塗装工事** REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈5年保証〉
◉塗装工事(屋根・外壁)
◉庭整地

## OUT LINE《物件概要》

| | |
|---|---|
| 所在地 | 茨城県高萩市大字島名字富士2562番3 |
| 交通 | JR常磐線「高萩」駅約2,500m<br>椎名観光バス「島名団地口」バス停留所約150m |
| 販売価格 | 1,398万円(税込) |
| 敷地面積 | 215.81㎡(65.28坪) |
| 建物面積 | (1F)62.38㎡(2F)44.71㎡(延)107.09㎡(32.39坪) |
| 構造・間取り | 木造スレート葺2階建・4LDK |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 空家 |
| 道路・駐車場 | 南東側公道幅員約6.0m・駐車3台 |
| 明渡 | 即時 |
| 設備 | 東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 非線引き区域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 建築年月 | 昭和63年10月築 |
| 学区 | 秋山小学校(約1,400m)<br>秋山中学校(約1,800m) |
| リフォーム | 平成29年12月リフォーム施工済 |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP




カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 高萩市島名2562-3


セブンイレブン[約1,400m]



イオン[約1,500m]


中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社営業部]
FreeDial 0120-79-3355
(社内資料)