物件名

水戸市 百合が丘町

売／戸建

交通

JR常磐線
「水戸」駅約 5,100m
鹿島臨海鉄道大洗鹿島線
「東水戸」駅約 2,800m

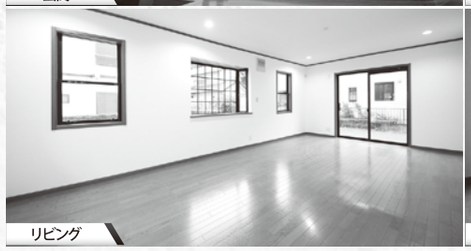
土地103坪、建物60坪の大型6SLDK 木下工務店の地震に強い2×4工法

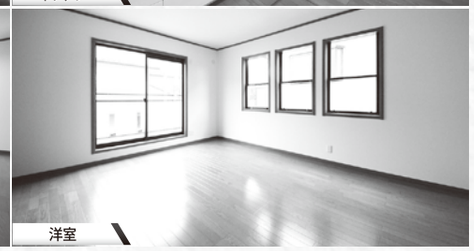
稲荷第2小学校まで徒歩5分 | ヨークベニマルまで徒歩5分 | LDKゆとりの20帖 | 小屋裏部屋付きで収納豊富

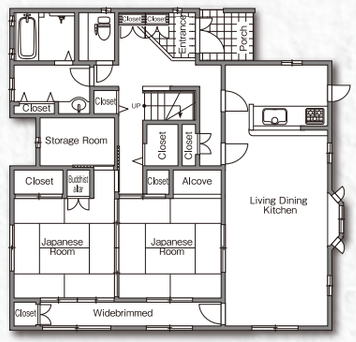
デザインリフォーム住宅

玄関

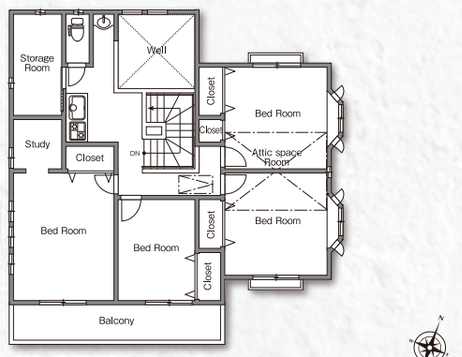
キッチン


リビング


洋室



1st Floor



2nd Floor

大型 6SLDK PLANNING

◉敷地面積 103.98坪(343.73㎡)
◉建物面積 60.37坪(199.56㎡)

販売価格 売/戸建

2,180万円 税込

土地 ＋ 建物 ＋ リフォーム

稲荷第2小学校[約400m]

ヨークベニマル[約400m]

充実のリフォーム再生住宅

居室内工事 REFORM（内装リフォーム）
◉クロス貼替え
◉クッションフロアー貼替え
◉襖貼替え◉障子貼替え
◉畳表替え◉網戸貼替え
◉美装工事

水廻り工事 REFORM（内装リフォーム）
◉システムキッチン新品交換
◉ウォシュレット(1F)付トイレ新品交換

設備工事 REFORM（内装リフォーム）
◉ワイドスイッチ新品交換
◉火災報知器新規取付
◉TV付インターフォン新規取付
◉LEDダウンライト新規増設
◉照明器具一部新品交換

外構・塗装工事 REFORM（外装リフォーム）
◉防蟻工事〈5年保証〉
◉庭整地

OUT LINE《物件概要》

所在地	茨城県水戸市百合が丘町2番31
交通	JR常磐線「水戸」駅約5,100m 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「東水戸」駅約2,900m 茨城交通バス「街の丘」停留所約300m
販売価格	2,180万円(税込)
敷地面積	343.73㎡(103.98坪)
建物面積	(1F)109.30㎡(2F)90.26㎡(延)199.56㎡(60.37坪)
構造・間取り	木造瓦葺2階建・6SLDK
地目	宅地
現況	空家
道路・駐車場	北側公道幅員約6.0m・駐車2台
明渡	即時
設備	東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
建築年月	平成9年9月築
学区	稲荷第2小学校(約400m) 常澄中学校(約4,500m)
リフォーム	平成29年8月リフォーム施工済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。

ACCESS MAP

カーナビをご利用の方はこちらを入力！ 水戸市百合が丘町2-31

大場郵便局[約450m]

セブンイレブン[約750m]

中古住宅 買取致します! 査定無料 住宅ローン相談会同時開催 ライフスタイルに合わせてベストプランニング。お気軽にご相談ください。

◎〒320-0852 宇都宮市下砥上町654-5 ◎FAX.028-684-6801
[売主] 株式会社 中古住宅情報館
メールアドレス/info@chuko-house.jp
◎(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
◎(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
◎宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8039号

中古住宅情報館 中古住宅の 買取強化中 CHECK
中古住宅情報館 不動産の 無料査定 CHECK
中古住宅情報館 お客様の 秘密厳守 CHECK
当社規定により買取りできない場合がございます。

インターネットで物件を検索できます! http://www.chuko-house.jp 中古住宅情報館 検索
◉お問い合わせは/フリーダイヤル[中古住宅情報館・本社営業部]
FreeDial 0120-79-3355

〈社内資料〉